AMTSBLATT
für die Stadt Ludwigsfelde

HERAUSGEBER: Stadt Ludwigsfelde, Der Bürgermeister, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Verantwortlich für den Inhalt: Büro der Stadtverordnetenversammlung, C. Schulze / F. Neumann. Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich.

36. Jahrgang **24.11.2026** **Nr. 45** **Seite 1**

Inhaltsverzeichnis **Seite**

1. Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Jütchendorf am 30.11.2026 — 2
2. Bekanntmachung der 18. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde am 01.12.2026 — 3 – 6
3. Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf am 03.12.2026 — 7
4. Öffentliche Bekanntmachung des Landesamtes für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Dienstsitz Groß Glienicke – Schlussfeststellung im Bodenordnungsverfahren (BOV) „Riebener See – Nieplitz-Niederung“ — 8

Bekanntmachung

öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Jütchendorf

Sitzungstermin: Montag, 30.11.2026, 19:00 Uhr

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus Jütchendorf, Lindenstraße 24, 14974 Ludwigsfelde

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ortsvorstehers

2 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Jütchendorf vom 26.10.2026

3 Anträge des Ortsbeirates Jütchendorf

3.1 Anträge und Informationen zum Ortsteilbudget

4 Informationen des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

18. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde

Sitzungstermin: Dienstag, 01.12.2026, 18:00 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal 2 des Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde,

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen der Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung

2 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 13.10.2026

3 Einwohnerfragestunde

4 Bestellung der Mitglieder in den Ausschüssen und der Vertreter in der Verbandsversammlung

4.1 Bestellung der von den Fraktionen vorgeschlagenen sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohnern gemäß § 44 Abs. 4 i.V.m. § 41 BbgKVerf und gemäß § 19 der Geschäftsordnung der Stadt Ludwigsfelde im Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss der Stadt Ludwigsfelde

4.2 Bestellung der von den Fraktionen vorgeschlagenen sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohnern gemäß § 44 Abs. 4 i.V.m. § 41 BbgKVerf und gemäß § 19 der Geschäftsordnung der Stadt Ludwigsfelde im Bauausschuss der Stadt Ludwigsfelde

4.3 Bestellung der Vertreterinnen und Vertreter sowie ihrer Stellvertreterinnen und Stellvertreter der Stadt Ludwigsfelde gemäß § 15 Abs. 4 GKG i.V.m. § 41 BbgKVerf in der Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes (WARL)

5 Einbringung von Vorlagen

5.1 Haushaltsplan und -satzung 2027 **BV-2026/403**

6	Beratung von Anträgen	
6.1	Antrag der Fraktion Familie und Sport in LU vom 23.07.2026, eingegangen bei der Stadt Ludwigsfelde am 23.07.2026: Notinseln als Kinderschutzräume im öffentlichen Raum – Übernahme der Projektträgerschaft durch die Stadtverwaltung Ludwigsfelde *Wiedervorlage*	**A-2026/034**
6.2	Antrag der Fraktion Familie und Sport in LU vom 08.10.2026, eingegangen bei der Stadt Ludwigsfelde am 08.10.2026: Anordnung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in der Straße der Jugend sowie Installation eines Verkehrsspiegels	**A-2026/037**
6.3	Antrag der Fraktion CDU/FDP vom 08.11.2026, eingegangen bei der Stadt Ludwigsfelde am 09.11.2026: Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen zu den Maßnahmen für mehr Verkehrssicherheit in Wietstock	**A-2026/038**
6.4	Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER Ludwigsfelde vom 09.11.2026, eingegangen bei der Stadt Ludwigsfelde am 09.11.2026: Unverzügliche Zurücknahme der Kündigung des Nutzungsvertrages zwischen der Stadt Ludwigsfelde und dem Jugendclub Ahrensdorf „Club 18 e.V.“ zum 31.12.2026	**A-2026/039**
6.5	Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER Ludwigsfelde vom 09.11.2026, eingegangen bei der Stadt Ludwigsfelde am 09.11.2026: Erschließung temporärer Parkmöglichkeiten in Ludwigsfelde	**A-2026/040**
6.6	Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER Ludwigsfelde vom 09.11.2026, eingegangen bei der Stadt Ludwigsfelde am 09.11.2026: Änderung der Durchführungszeiten der Straßenreinigung	**A-2026/041**
6.7	Antrag der Fraktion SPD vom 15.11.2026, eingegangen bei der Stadt Ludwigsfelde am 16.11.2026: Prüfauftrag zum Erwerb der Vonovia-Wohnungen im Dichterviertel durch die Stadt Ludwigsfelde beziehungsweise die Wohnungsgesellschaft Märkische Heimat	**A-2026/042**
7	Beratung von Informationsvorlagen	
7.1	Informationen zur Beschlusskontrolle von Maßnahmebeginnbeschlüssen aus dem II. Halbjahr 2024 lt. § 9 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Ludwigsfelde	**IV-2026/100**

8	Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung	
8.1	Hundesteuersatzung der Stadt Ludwigsfelde *Wiedervorlage*	**BV-2025/338**
8.2	Satzung der Stadt Ludwigsfelde über die Erhebung von Essengeld in städtischen Kindertagesstätten	**BV-2026/404**
8.3	Maßnahmebeginnbeschluss zur Erstellung von Entwurfs- und Genehmigungsplanungen für ein Objekt der Jugendsozialarbeit in der Geschwister-Scholl-Straße 36	**BV-2026/405**
8.4	Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 20. Änderung - Abwägungsbeschluss zur Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zu den Anregungen, Hinweisen und Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung	**BV-2026/407**
8.5	Selbstverpflichtungserklärung der Stadt Ludwigsfelde zur Sicherung von Kompensationsmaßnahmen für den Bebauungsplan Nr. 48 „Stationsumfeld Birkengrund“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen	**BV-2026/409**
8.6	Bebauungsplan Nr. 48 „Stationsumfeld Birkengrund“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen - Abwägungsbeschluss zur Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zu den Anregungen, Hinweisen und Stellungnahmen - Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan	**BV-2026/406**
8.7	Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK) der Stadt Ludwigsfelde	**BV-2026/398**
8.8	Vertrag zur Finanzierung der Buslinienverkehre	**BV-2026/401**
8.9	Vertrag zur Finanzierung der Rufbusverkehre	**BV-2026/400**
8.10	Genehmigung von Dienstreisen des Bürgermeisters der Stadt Ludwigsfelde bis zum 31.12.2029	**BV-2026/397-1**
9	Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde	
10	Fragestunde für Stadtverordnete und Beiräte	
11	Beschlussfassung über die Teilnahme und das Rederecht der Mitarbeitenden der Stadt Ludwigsfelde bzw. von externen Personen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung	

Nichtöffentlicher Teil

1	Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen der Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung	

2 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 13.10.2026

3 Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde

4 Fragestunde für Stadtverordnete

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf

Sitzungstermin: Donnerstag, 03.12.2026, 17:30 Uhr

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus Ahrensdorf, Hauptstraße 38, 14974 Ludwigsfelde

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Ortsbeiratssitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ortsvorstehers	
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf vom 18.06.2026	
3	Anhörung von Vorlagen	
3.1	Haushaltsplan und -satzung 2027	**BV-2026/403**
4	Informationen des Ortsvorstehers	
5	Anträge des Ortsbeirates Ahrensdorf	
5.1	Anträge und Informationen zum Ortsteilbudget	
6	Grünflächen	
7	Wiederaufnahme der Entscheidung zur Nutzung des Mehrzweckgebäudes als Pausenraum durch die Mitarbeitenden der KITA	
8	Entscheidung zur weiteren Nutzung der Räumlichkeiten des Dorfgemeinschaftshauses durch die Verwaltung der Stadt Ludwigsfelde/KITA- Büro	
9	Prüfung und Entscheidung zur Aufnahme eines Organstreitverfahrens/ Kommunalverfassungsstreitverfahrens nach Verletzung einer innergemeindlichen Rechtsposition des Ortsbeirates Ahrensdorf	
10	Einwohnerfragestunde	

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

LAND BRANDENBURG

Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung
Bodenordnung
Referat B2 - Ländliche Neuordnung

Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung
Rathausstraße 6 | 15517 Fürstenwalde/Spree

Schlussfeststellung

Im

Bodenordnungsverfahren Riebener See- Nieplitz Niederung
Verf.-Nr. 1001 J

wird hiermit gemäß § 63 Abs. 2 Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) i. V. m. § 149 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) die Schlussfeststellung erlassen und Folgendes festgestellt:

1. Die Ausführung des Bodenordnungsplanes und seiner Nachträge ist bewirkt.
2. Den Beteiligten stehen keine Ansprüche mehr zu, die im Bodenordnungsverfahren hätten berücksichtigt werden müssen.
3. Die Aufgaben der Teilnehmergemeinschaft sind abgeschlossen.

Mit der Zustellung der unanfechtbaren Schlussfeststellung an die Teilnehmergemeinschaft ist das Bodenordnungsverfahren beendet und die Teilnehmergemeinschaft erloschen.

Gründe

Die Voraussetzungen für die Schlussfeststellung nach § 149 FlurbG liegen vor.

Der Bodenordnungsplan und die hierzu ergangenen Nachträge sind in allen Teilen ausgeführt. Insbesondere ist das Eigentum an den neuen Grundstücken auf die im Bodenordnungsplan und in seinen Nachträgen genannten Beteiligten übergegangen. Die öffentlichen Bücher sind berichtigt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Schlussfeststellung kann innerhalb eines Monats beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Rathausstraße 6, 15517 Fürstenwalde/Spree Widerspruch erhoben werden.

Prenzlau, den 19.11.2026

Im Auftrag

Matthias Benthin

LAND BRANDENBURG * LANDESAMT FÜR LÄNDLICHE ENTWICKLUNG, LANDWIRTSCHAFT UND FLURNEUORDNUNG * DS 32

Dieses Dokument wurde am 19.11.2026 durch Matthias Benthin im elektronischen Dokumenten- und Vorgangsbearbeitungssystem VISkompakt des Landesamtes für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung Brandenburg schlussgezeichnet.