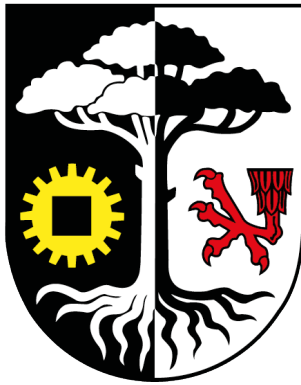




# AMTSBLATT

## für die Stadt Ludwigsfelde

**HERAUSGEBER:** Stadt Ludwigsfelde, Der Bürgermeister, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde  
**Verantwortlich für den Inhalt:** Büro der Stadtverordnetenversammlung, C. Schulze / F. Neumann. Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich.

**36. Jahrgang**

**01.09.2026**

**Nr. 34**

**Seite 1**

### Inhaltsverzeichnis

### Seite

1. Bekanntmachung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Seniorenbeirates der Stadt Ludwigsfelde am 07.09.2026 2
2. Bekanntmachung der Tagesordnung der 16. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadt Ludwigsfelde am 08.09.2026 3 – 4
3. Bekanntmachung der Tagesordnung der 17. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Ludwigsfelde am 09.09.2026 5 – 6
4. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur öffentlichen Informationsveranstaltung im Rahmen der Erstellung des Verkehrsentwicklungskonzeptes für die Stadt Ludwigsfelde am 21.09.2026 7
5. Öffentliche Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans und des dazugehörigen Landschaftsplans der Stadt Ludwigsfelde am 22.09.2026 8 – 10



## Tagesordnung

öffentliche Sitzung des Seniorenbeirates Ludwigsfelde

---

**Sitzungstermin:** Montag, 07.09.2026, 13.00 Uhr

**Ort:** Schulungszentrum DLRG Stadtverband Ludwigsfelde-Zossen  
Jahnstraße 18-20, 14974 Ludwigsfelde

---

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über eventuelle Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Check Niederschrift der Beiratssitzung am 03.08.2026
4. Fragen, Anliegen von Einwohnern und Gästen
5. Veranstaltungen das 2. Halbjahr 2026 - update (Stadtrundgang Kerzendorf 13.09. / FLAMINGO-Frühstück 18.09. / Gesundes Kochen & Essen November / Diakonie)
6. Themen Quartalsgespräch mit Bürgermeister Andreas Igel
7. Planung Aktivität Jahresende 2026
8. Vorbereitung Kreisbeiratssitzung in Ludwigsfelde 18.11.2026
9. Potenzieller Standort Boule-Anlage Karl-Marx-Platz - vor Ort-Besichtigung im Anschluss
10. Allgemeine Diskussion, Verschiedenes

## Bekanntmachung

### 16. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadt Ludwigsfelde

**Sitzungstermin:** Dienstag, 08.09.2026, 18:30 Uhr

**Sitzungsort:** Sitzungssaal 2 des Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde,

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 2 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 23.06.2026
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bericht Schulneubau und Bestandsschulen
- 5 Bericht neues Kita-Jahr
- 6 Informationen des Bürgermeisters zur Problematik des zunehmenden Drogen- und Medikamentenmissbrauchs im Stadtgebiet
- 7 Beratung von Anträgen
- 7.1 Antrag der Fraktion CDU/FDP vom 10.06.2026, eingegangen bei der Stadt Ludwigsfelde am 12.06.2026: Übernahme der Eintritts- und Lizenzkosten für Kita- und Grundschulbesuche im Klubkino Ludwigsfelde durch den städtischen Haushalt **A-2026/031**
- 8 Beratung von Informationsvorlagen
- 8.1 Zielgruppenansprache im Klubhaus Ludwigsfelde & Weiterentwicklung des Kaffeeplatschs ab 2027 **IV-2026/097**
- 9 Beratung von Vorlagen
- 9.1 Qualifizierter Mietspiegel 2026 **BV-2026/395**
- 10 Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 11 Fragestunde für Stadtverordnete und Beiräte
- 12 Beschlussfassung über die Teilnahme und das Rederecht der Mitarbeitenden der Stadt Ludwigsfelde bzw. von externen Personen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung

**Nichtöffentlicher Teil**

- 1 Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 2 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 23.06.2026
- 3 Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4 Fragestunde für Stadtverordnete

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

## Bekanntmachung

### 17. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses der Stadt Ludwigsfelde

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 09.09.2026, 18:30 Uhr

**Sitzungsort:** Sitzungssaal 2 des Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde,

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 2 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschuss vom 24.06.2026
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen zum Schulbauprojekt
- 5 Beratung von Anträgen
- 5.1 Antrag der Fraktion SPD vom 12.03.2026, eingegangen bei der Stadt Ludwigsfelde am 12.03.2026: Schaffung von zwei Beachvolleyballplätzen am Schulcampus Ahrensdorfer Heide **A-2026/024**  
*Wiedervorlage*
- 6 Beratung von Informationsvorlagen
- 6.1 Informationen über die Änderungen der Brandenburgischen Bauordnung **IV-2026/098**
- 7 Beratung von Vorlagen
- 7.1 Aktualisierung und Anpassung der Entwicklungsziele der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (SEM) "An der Eichspitze" **BV-2026/390**
- 7.2 Maßnahmebeginnbeschluss für den Neubau der Wegeverbindung zwischen dem Sperberweg (Parksiedlung) und der August-Bebel-Straße **BV-2026/391**
- 7.3 Maßnahmebeginnbeschluss für den Ausbau der Ludwigsfelder Straße / OT Genshagen zwischen Genshagener Dorfstraße und B 101 **BV-2026/392**
- 7.4 Grundsätze des Zustimmungsverfahrens gemäß § 36a BauGB und Teilübertragung von Entscheidungskompetenzen an den Bürgermeister **BV-2025/349**  
*Wiedervorlage*

- |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 7.5 | Bebauungsplan Nr. 59 "Ahrensdorfer Heide - Gemeinbedarfsfläche / Errichtung von Bushaltestellen" der Stadt Ludwigsfelde - Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss                                                                                                                                  | <b>BV-2026/393</b> |
| 7.6 | Bebauungsplan Nr. 57 "„An der Eichspitze Süd – Städtebauliche Neuordnung des SO-Gebietes Krematorium“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen<br>- Abwägungsbeschluss zur Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zu den Anregungen, Hinweisen und Stellungnahmen<br>- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan | <b>BV-2026/394</b> |
| 8   | Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 9   | Fragestunde für Stadtverordnete und Beiräte                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 10  | Beschlussfassung über die Teilnahme und das Rederecht der Mitarbeitenden der Stadt Ludwigsfelde bzw. von externen Personen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung                                                                                                                                     |                    |

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- 1 Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 2 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 24.06.2026
- 3 Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4 Fragestunde für Stadtverordnete

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

## Öffentliche Bekanntmachung

### Einladung zur öffentlichen Informationsveranstaltung im Rahmen der Erstellung des Verkehrsentwicklungskonzeptes für die Stadt Ludwigsfelde

Die Stadt Ludwigsfelde entwickelt sich sehr dynamisch. In den vergangenen Jahren sind neue Wohngebiete entstanden und neue Unternehmen siedelten sich in Ludwigsfelde an oder bauten ihre Standorte aus. Diese dynamische Entwicklung ist auch auf den Straßen sicht- und hörbar: Steigendes Verkehrsaufkommen, mangelnder Parkraum und der Wunsch nach sicheren Rad- und Fußwegen fordern die Verkehrsinfrastruktur unserer Stadt täglich heraus. Gleichzeitig besteht die Aufgabe den Verkehr klimafreundlicher und barrierefreier zu gestalten.

Um für diese Herausforderungen die passenden Lösungen anbieten zu können, erarbeitet die Stadt Ludwigsfelde derzeit mit Unterstützung des Büros SVU Dresden ein integriertes Verkehrsentwicklungskonzept. Bereits im Rahmen einer Online-Umfrage hatten die Bürgerinnen und Bürger aus Ludwigsfelde die Möglichkeit ihre Meinung zur aktuellen Verkehrssituation abzugeben und auf Gefahrenstellen im Straßenverkehr hinzuweisen.

Nun möchten wir der Öffentlichkeit die ersten Ergebnisse der Bestandsanalyse und der Online-Befragung näher vorstellen. Anschließend wollen wir gemeinsam mit Ihnen an Thementischen konkrete Handlungsmaßnahmen erarbeiten und diskutieren, wie eine nachhaltige Verkehrswende für Ludwigsfelde gestaltet werden kann.

Daher laden wir Sie recht herzlich zur öffentlichen Informationsveranstaltung im Rahmen der Erstellung des Verkehrsentwicklungskonzeptes ein.

**Ort:** Gemeinschaftsraum im sog. Mittelganghaus  
Karl-Liebknecht-Straße 58/60, 14974 Ludwigsfelde  
(Eingang über die Terrasse)

**Termin:** Montag, der 21.09.2026

**Zeit:** ab 17:00 Uhr

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Ludwigsfelde, 25.08.2026

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

## Öffentliche Bekanntmachung

# Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans und des dazugehörigen Landschaftsplans der Stadt Ludwigsfelde

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat am 17.03.2026 in öffentlicher Sitzung den Vorentwurf des Flächennutzungsplans und des dazugehörigen Landschaftsplans der Stadt Ludwigsfelde in der Fassung vom Mai 2025 gebilligt und beschlossen, die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren.

## Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Flächennutzungsplans umfasst das gesamte Gebiet der Stadt Ludwigsfelde mit seinen 11 Ortsteilen (Kernstadt, Ahrensdorf, Genshagen, Gröben, Groß Schulzendorf, Jütchendorf, Kerzendorf, Löwenbruch, Mietgendorf, Schiaß, Siethen, Wietstock) und hat eine Größe von ca. 110 km<sup>2</sup>.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Geltungsbereich des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde (ohne Maßstab)

## **Ziel und Zweck der Planung**

Der derzeit wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde wurde im Jahr 2001 aufgestellt und hat seither 15 Änderungsverfahren vollständig durchlaufen. Die umfangreichste Planänderung des Flächennutzungsplans fand in Folge der Eingemeindung der vormals selbstständigen Gemeinden Ahrensdorf (2001) und Groß Schulzendorf (2003) im Jahr 2006 statt. Mit der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde erstmals für das gesamte heutige Stadtgebiet eine rechtsverbindliche Planungsgrundlage geschaffen, welche bis heute gilt. Zwischenzeitlich haben sich aber die rechtlichen und gesellschaftlichen Rahmenbedingungen gewandelt, sodass die Entwicklung der Stadt Ludwigsfelde aktuell vor neue Herausforderungen gestellt wird.

Um den Herausforderungen der Ludwigsfelder Siedlungsentwicklung in angemessener Art und Weise begegnen und die sich daraus ergebenden Chancen nutzen zu können, ist eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplans erforderlich. Eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplans birgt auch die Möglichkeit, die bisherigen Planänderungen des Flächennutzungsplans in einem vollständigen Planwerk zu integrieren, um somit auch die Lesbarkeit des Plans zu verbessern.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat am 03.05.2021 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan nach den Vorgaben des § 5 Abs. 1 BauGB sowie den dazugehörigen Landschaftsplan der Stadt Ludwigsfelde neu aufzustellen.

Gemäß § 5 Abs. 1 BauGB ist im Flächennutzungsplan die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen. Die dabei getroffenen Aussagen beziehen sich auf die bebauten und unbebauten Flächen, aber ebenso auf die weiterhin von einer baulichen Nutzung freizuhaltenden Flächen. Der Flächennutzungsplan dient in seiner flächenhaften Ausweisung der Vorbereitung einer künftigen baulichen und sonstigen Nutzung in der Stadt Ludwigsfelde.

Der Stadt Ludwigsfelde steht damit ein planerisches Instrument zur Verfügung, mit dem sie ihre räumlichen Leitvorstellungen der Öffentlichkeit zugänglich macht und gleichzeitig Prioritäten hinsichtlich der künftigen sozialen, ökonomischen und ökologischen Entwicklung setzt. Der besondere Charakter und das städtische Leitbild der Stadt Ludwigsfelde werden im Flächennutzungsplan konkret herausgearbeitet. Auf dieser Grundlage werden im Flächennutzungsplan die zukünftigen städtebaulichen Entwicklungsoptionen für die Stadt Ludwigsfelde für die nächsten 10 bis 15 Jahre definiert.

## **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der voraussichtlichen Auswirkungen der Planung findet eine Informationsveranstaltung für die Öffentlichkeit statt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben. Sie haben die Möglichkeit, sich frühzeitig am Verfahren zu beteiligen. Sie erhalten die Möglichkeit, sich über die Inhalte der beabsichtigten Flächennutzungsplanung der Stadt Ludwigsfelde zu informieren, diese zu diskutieren und sich dazu verfahrenswirksam zu äußern.

**Ort der Veranstaltung:** Sitzungssaal im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde  
(1. Obergeschoss), Rathausstraße 3 in 14974 Ludwigsfelde

**Termin:** Dienstag, der 22.09.2026

**Zeit:** ab 18:30 Uhr

Ludwigsfelde, 21.08.2026

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister