



AMTSBLATT

für die Stadt Ludwigsfelde

HERAUSGEBER: Stadt Ludwigsfelde, Der Bürgermeister, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Verantwortlich für den Inhalt: Büro der Stadtverordnetenversammlung, C. Schulze / F. Neumann. Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich.

36. Jahrgang

29.01.2026

Nr. 4

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | Bekanntmachung gefasster Beschlüsse in der 12. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde am 27.01.2026 | 2 – 6 |
| 2. | Bekanntmachung eines gefassten Beschlusses in der 12. nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde am 27.01.2026 | 7 |

Bekanntmachung

In der 12. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde wurden am 27.01.2026 folgende Beschlüsse gefasst:

TOP 5.1 Abberufung und Bestellung der von der Fraktion Die LINKE/FiLu vorgeschlagenen sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner gemäß § 44 Abs. 2 i.V.m. & 41 BbgKVerf und gemäß § 19 Absatz 3 der Geschäftsordnung der Stadt Ludwigsfelde in den Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss der Stadt Ludwigsfelde

Frau Petra Sommer wird für die Fraktion DIE LINKE/FiLu als sachkundige Einwohnerin in den Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss bestellt.

TOP 6.2 Festlegung der Schutzziele der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Ludwigsfelde

BV-2025/343

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde beschließt auf Grundlage der Gefahren- und Risikoanalyse und des Gefahrenabwehrbedarfsplan i. d. F. der 1. Fortschreibung (Stand: 02.12.2025) folgende Schutzziele für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Ludwigsfelde:

Brandeinsatz – Risikoklasse Brand 1 und Brand 2 (alle Ortsteile, außer Kernstadt)

Das qualitative Ziel ist es, dass die Feuerwehr:

- innerhalb von 10 Minuten (= 1. Eintreffzeit) nach der Alarmierung mit 6 Funktionen (= Staffel) und einem Löschfahrzeug
- und nach weiteren 5 Minuten (10 + 5 = 15 Minuten = 2. Eintreffzeit) mit weiteren 10 Funktionen (= Gruppe + Einsatzleiter) (6 + 9 + 1 = 16 Funktionen) sowie einem weiteren Löschfahrzeug am Einsatzort ist.

Brandeinsatz – Risikoklasse Brand 3 (Kernstadt Ludwigsfelde)

Das qualitative Ziel ist es, dass die Feuerwehr:

- innerhalb von 10 Minuten (= 1. Eintreffzeit) nach der Alarmierung mit 9 Funktionen (= Gruppe) und einem Löschfahrzeug
- und nach weiteren 5 Minuten (10 + 5 = 15 Minuten = 2. Eintreffzeit) mit weiteren 7 Funktionen (= Staffel + Einsatzleiter) (9 + 6 + 1 = 16 Funktionen) sowie einem weiteren Löschfahrzeug am Einsatzort ist.

Für besondere Objekte sollen Objekteinsatzpläne aufgestellt und gepflegt werden. In diesen können besondere Eintreffzeiten sowie Funktionsstärken vereinbart werden, welche sich auf die Alarm- und Ausrückeordnung auswirken.

Zielerreichungsgrad für alle Risikoklassen:

Das quantitative Ziel ist ein Zielerreichungsgrad von insgesamt 80 % bezogen auf die Summe der Einsätze gemäß dem Planungsziel.

TOP 6.3 Auswertung Ehrenamtskarte und Fortführung 2026

BV-2025/344

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde beschließt:

1. Der Bürgermeister wird ermächtigt, Ermäßigungen im Rahmen einer Ehrenamtskarte für die städtischen Einrichtungen Klubhaus, Stadt- und Technikmuseum sowie für die Stadtbibliothek zu verstetigen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die befristete Partnerschaftsvereinbarung für die Ehrenamtskarte Berlin – Brandenburg unbefristet zu verlängern.
3. Die Mindererträge sind in den entsprechenden Haushaltsstellen der Fachdienste zu berücksichtigen.

TOP 6.4 Maßnahmebeginnbeschluss für das Sofortprogramm zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung der Stadt Ludwigsfelde und Ortsteile

BV-2025/345

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde beschließt:

Der Bürgermeister der Stadt Ludwigsfelde wird beauftragt, den grundhaften Neubau/Modernisierung der Straßenbeleuchtung für die in Anlage 1 benannten Straßen in der Kernstadt Ludwigsfelde, im OT Gröben und im OT Wietstock umzusetzen:

1. Grundhafter Neubau/Modernisierung der Straßenbeleuchtung in Ludwigsfelde
2. Grundhafter Neubau/Modernisierung der Straßenbeleuchtung in Wietstock
3. Grundhafter Neubau/Modernisierung der Straßenbeleuchtung in Gröben

TOP 6.5 Maßnahmebeginnbeschluss Sporthalle Ahrensdorfer Heide

BV-2025/348

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde beschließt die Umsetzung für die Sporthalle in der Ahrensdorfer Heide realisieren zu lassen.

TOP 6.6 Billigung Projektskizze Sportarena

BV-2026/350

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, am Projektaufruf 2025/2026 - Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ mit der Projektskizze Sportarena teilzunehmen.

**TOP 6.7 Bebauungsplan Nr. 48 "Stationsumfeld Birkengrund" der Stadt
Ludwigsfelde, OT Genshagen
- Billigung des Entwurfs
- Beschluss über die Veröffentlichung sowie Beteiligung der
Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und
Nachbargemeinden**

BV-2025/334

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 48 „Stationsumfeld Birkengrund“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen, in der Fassung (i.d.F.) vom November 2025, bestehend aus der Planzeichnung (siehe Anlage 1), der Begründung (siehe Anlage 2) sowie dem Umweltbericht (siehe Anlage 3) wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) sind entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachgemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

- TOP 6.8 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 48 "Stationsumfeld Birkengrund" der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen**
- Billigung des Entwurfs
 - Beschluss über die Veröffentlichung sowie Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden

BV-2025/335

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde beschließt:

1. Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 48 "Stationsumfeld Birkengrund" der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen in der Fassung (i.d.F.) vom November 2025, bestehend aus der Planzeichnung (siehe Anlage 1), der Begründung (siehe Anlage 2) sowie dem Umweltbericht (siehe Anlage 3) wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) sind entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachgemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

- TOP 6.9 Erstellung eines integrierten Klimaanpassungskonzeptes für die Stadt Ludwigsfelde**

BV-2025/337

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde beschließt:
Der Bürgermeister der Stadt Ludwigsfelde wird beauftragt, ein integriertes Klimaanpassungskonzept für die Stadt Ludwigsfelde erstellen zu lassen und der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.

TOP 6.10 Bildung eines Planungsverbandes mit der Gemeinde Großbeeren

BV-2025/347

Beschluss:

Der Bürgermeister der Stadt Ludwigsfelde wird beauftragt, mit der Gemeinde Großbeeren über die Bildung eines Planungsverbandes zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in einem Teilbereich des Industrieparks Ludwigsfelde zu verhandeln und die Gründung des Planungsverbandes vorzubereiten.

TOP 6.11 Interkommunale Radwegeverbindung zwischen Blankenfelde-Mahlow und Ludwigsfelde

BV-2025/346

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow eine Kooperationsvereinbarung zur Beauftragung und Finanzierung einer Vorstudie zur Radwegeverbindung „Regionalparkroute Blankenfelde-Mahlow“ zu schließen.

Ludwigsfelde, den 28.01.2026

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

In der 12. nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde wurde am 27.01.2026 folgender Beschluss gefasst:

TOP 3.1 Vermietung Flamingobar ab 01.06.2026

BV-2025/342

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde beschließt die Vermietung der Flamingobar ab dem 01.06.2026.

Ludwigsfelde, den 28.01.2026

gez. Andreas Igel
Bürgermeister