



# AMTSBLATT

## für die Stadt Ludwigsfelde

**HERAUSGEBER:** Stadt Ludwigsfelde, Der Bürgermeister, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde  
**Verantwortlich für den Inhalt:** Büro der Stadtverordnetenversammlung, C. Schulze / F. Neumann. Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich.

**36. Jahrgang**

**06.01.2026**

**Nr. 1**

**Seite 1**

### Inhaltsverzeichnis

### Seite

- |    |                                                                                                                                                                       |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. | Bekanntmachung der Tagesordnung der 11. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadt Ludwigsfelde am 13.01.2026 | 2 – 3 |
| 2. | Bekanntmachung der Tagesordnung der 11. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Ludwigsfelde am 14.01.2026                                | 4 – 5 |
| 3. | Bekanntmachung der Tagesordnung der 11. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ludwigsfelde am 15.01.2026                              | 6 – 7 |
| 4. | Öffentliche Bekanntmachung zu Mehrjahressteuerbescheiden der Stadt Ludwigsfelde                                                                                       | 8 – 9 |

## Bekanntmachung

der 11. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadt Ludwigsfelde am Dienstag den 13.01.2026 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal 2 des Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde,

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 04.11.2025
3. Einwohnerfragestunde
4. Bericht Schulneubau und Bestandsschulen
5. Beratung von Informationsvorlagen
- 5.1. Information zur Verteilung der Kulturfördermittel 2026 **IV-2025/086**
6. Beratung von Vorlagen
- 6.1. Haushaltsplan und -satzung 2026 **BV-2025/322**
- 6.2. Auswertung Ehrenamtskarte und Fortführung 2026 **BV-2025/344**
7. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
8. Fragestunde für Stadtverordnete und Beiräte
9. Beschlussfassung über die Teilnahme und das Rederecht der Mitarbeitenden der Stadt Ludwigsfelde bzw. von externen Personen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

1. Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 04.11.2025
3. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
4. Fragestunde für Stadtverordnete

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

## Bekanntmachung

der 11. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Ludwigsfelde am Mittwoch den 14.01.2026 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal 2 des Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde,

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschuss vom 05.11.2025
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen zum Schulbauprojekt
5. Beratung von Vorlagen
  - 5.1. Haushaltsplan und -satzung 2026 **BV-2025/322**
  - 5.2. Maßnahmebeginnbeschluss für das Sofortprogramm zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung der Stadt Ludwigsfelde und Ortsteile **BV-2025/345**
  - 5.3. Maßnahmebeginnbeschluss Sporthalle Ahrensdorfer Heide **BV-2025/348**
  - 5.4. Bebauungsplan Nr. 48 "Stationsumfeld Birkengrund" der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen  
- Billigung des Entwurfs  
- Beschluss über die Veröffentlichung sowie Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden **BV-2025/334**
  - 5.5. 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 48 "Stationsumfeld Birkengrund" der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen  
- Billigung des Entwurfs  
- Beschluss über die Veröffentlichung sowie Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden **BV-2025/335**

- 5.6. Erstellung eines integrierten Klimaanpassungskonzeptes für die Stadt Ludwigsfelde
6. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
7. Fragestunde für Stadtverordnete und Beiräte
8. Beschlussfassung über die Teilnahme und das Rederecht der Mitarbeitenden der Stadt Ludwigsfelde bzw. von externen Personen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung

**BV-2025/337**

Nichtöffentlicher Teil:

1. Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 05.11.2025
3. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
4. Fragestunde für Stadtverordnete

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

## Bekanntmachung

der 11. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ludwigsfelde am Donnerstag den 15.01.2026 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal 2 des Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde,

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 06.11.2025
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen zum Thema Rufbus und Schülerbeförderung
5. Sachstand zu ausstehenden Jahresabschlüssen
6. Fahrplan zur Optimierung und Anpassung von Satzungen und Richtlinien der Stadt Ludwigsfelde (Teilumsetzung des Antrages A-2025/019 - Bürokratieabbau in der Stadt Ludwigsfelde)
7. Beratung von Informationsvorlagen
- 7.1. Gefahren- und Risikoanalyse und Gefahrenabwehrbedarfsplan der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Ludwigsfelde **IV-2025/085**
8. Beratung von Vorlagen
- 8.1. Festlegung der Schutzziele der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Ludwigsfelde **BV-2025/343**
- 8.2. Haushaltsplan und -satzung 2026 **BV-2025/322**
- 8.3. Maßnahmebeginnbeschluss für das Sofortprogramm zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung der Stadt Ludwigsfelde und Ortsteile **BV-2025/345**

- |      |                                                                                                                                                                  |                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 8.4. | Bildung eines Planungsverbandes mit der Gemeinde Großbeeren                                                                                                      | <b>BV-2025/347</b> |
| 8.5. | Interkommunale Radwegeverbindung zwischen Blankenfelde-Mahlow und Ludwigsfelde                                                                                   | <b>BV-2025/346</b> |
| 8.6. | Hundesteuersatzung der Stadt Ludwigsfelde<br><b>(Wiedervorlage)</b>                                                                                              | <b>BV-2025/338</b> |
| 8.7. | Bereitstellung eines Dienstwagens für den Bürgermeister zur dienstlichen und privaten Nutzung<br><b>(Wiedervorlage)</b>                                          | <b>BV-2025/339</b> |
| 9.   | Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde                                                                                                                    |                    |
| 10.  | Fragestunde für Stadtverordnete und Beiräte                                                                                                                      |                    |
| 11.  | Beschlussfassung über die Teilnahme und das Rederecht der Mitarbeitenden der Stadt Ludwigsfelde bzw. von externen Personen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung |                    |

Nichtöffentlicher Teil:

- |      |                                                                                                                                          |                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.   | Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden |                    |
| 2.   | Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 06.11.2025       |                    |
| 3.   | Beratung von Vorlagen                                                                                                                    |                    |
| 3.1. | Vermietung Flamingobar ab 01.06.2026                                                                                                     | <b>BV-2025/342</b> |
| 4.   | Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde                                                                                            |                    |
| 5.   | Fragestunde für Stadtverordnete                                                                                                          |                    |

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

## Öffentliche Bekanntmachung zu Mehrjahressteuerbescheiden der Stadt Ludwigsfelde

Die Stadt Ludwigsfelde erhebt im Kalenderjahr 2026

1. gemäß § 27 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes in der Fassung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387) geändert

- Grundsteuer A für land- und forstwirtschaftliches Vermögen
- Grundsteuer B für Grundstücke des Grundvermögens

2. gemäß § 12 a Kommunalabgabengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl.I/04, [Nr. 08], S.174), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 31])

- Hundesteuer
- Straßenreinigungsgebühr

in der Höhe der Beträge, die mit dem letzten ergangenen Bescheid festgesetzt waren.

Die zu erhebenden Steuern/Abgaben werden hiermit ohne Zustellung neuer Steuer- bzw. Abgabenbescheide festgesetzt.

Die Festsetzung bewirkt, dass die Steuern/Abgaben weiterhin in der Höhe zu entrichten sind, wie sie sich aus dem letzten schriftlichen Bescheid ergeben. Neue Steuer- bzw. Abgabenbescheide werden grundsätzlich nicht erteilt.

Die Steuern/Abgaben werden nur dann durch schriftlichen Bescheid neu festgesetzt, wenn

- die Abgabspflicht neu begründet wird,
- der Abgabenschuldner wechselt,
- der Jahresbetrag der Abgabenschuld sich ändert oder
- die Fälligkeit sich ändert.

Soweit nur für einzelne Grundstücke desselben Eigentümers neue Steuer- bzw. Abgabenbescheide ergehen, behalten für die übrigen Grundstücke die bisherigen Bescheide ihre Gültigkeit.

Für den Steuer- bzw. Abgabenschuldner treten mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihm an diesem Tage ein schriftlicher Bescheid zugegangen wäre.

Die Steuer- bzw. Abgabenschuldigen werden daher gebeten, die Steuern/Abgaben mit den Beträgen, die sich aus den letzten Bescheiden ergeben, weiterhin ohne besondere Aufforderung zu den üblichen Fälligkeitsterminen (15.02., 15.05., 15.08. und 15.11. bzw. bei Jahreszahlern zum 01.07.) an die Stadtkasse zu überweisen.

Sollten Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, werden die Beträge zur jeweiligen Fälligkeit von der Stadtkasse von Ihrem Konto abgebucht.



**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen die durch diese Bekanntmachung bewirkte Festsetzung der Steuer- bzw. Abgabenbescheide kann innerhalb eines Monats nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde einzulegen. Das schuldhafte Fristversäumnis eines von Ihnen Bevollmächtigten wird Ihnen zugerechnet.

Einwendungen gegen Ihre Inanspruchnahme als Grundsteuerschuldner oder die Höhe des Grundsteuermessbetrages sind beim Finanzamt zu erheben. Ein solcher Einspruch, wie auch der Widerspruch bei der Veranlagungsbehörde, entbindet Sie bis zur Entscheidung über den Rechtsbehelf nicht von der Verpflichtung, die festgesetzten Abgaben zu den Fälligkeitsterminen zu zahlen (§ 80 Absatz 2 Nr. 1 Verwaltungsgerichtsordnung).

Ludwigsfelde, den 05.01.2026

---

gez. Igel  
Bürgermeister