



AMTSBLATT

für die Stadt Ludwigsfelde

HERAUSGEBER: Stadt Ludwigsfelde, Der Bürgermeister, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Verantwortlich für den Inhalt: Büro der Stadtverordnetenversammlung, C. Schulze / F. Neumann. Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich.

35. Jahrgang

09.09.2025

Nr. 36

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | Bekanntmachung der Tagesordnung der 9. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadt Ludwigsfelde am 16.09.2025 | 2 – 3 |
| 2. | Bekanntmachung der Tagesordnung der 9. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Ludwigsfelde am 17.09.2025 | 4 – 5 |
| 3. | Bekanntmachung der Tagesordnung der 9. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ludwigsfelde am 18.09.2025 | 6 – 7 |
| 4. | Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung der Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft Kerzendorf am 17.10.2025 | 8 |
| 5. | Öffentliche Bekanntmachung zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 59 „Ahrensdorfer Heide – Gemeinbedarfsfläche / Errichtung von Bushaltestellen“ der Stadt Ludwigsfelde | 9 – 10 |
| 6. | Öffentliche Bekanntmachung zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60 „Bahnhofsquartier Ludwigsfelde – Urbanes Leben im Grünen“ der Stadt Ludwigsfelde | 11 – 12 |

Bekanntmachung

der 9. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadt Ludwigsfelde am Dienstag den 16.09.2025 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal 2 des Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde,

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 24.06.2025
3. Einwohnerfragestunde
4. Vorstellung der neuen Geschäftsführung des Evangelischen Krankenhauses Ludwigsfelde
5. Bericht zum Schuljahresbeginn
6. Jahres- und Perspektivenbericht des Fachdienstes Klubhaus
7. Beratung von Informationsvorlagen
- 7.1. Sachstandsbericht des Projektes "Pflege vor Ort" für den Zeitraum 01.01.2025 bis 30.06.2025 **IV-2025/078**
- 7.2. Digitalstrategie Schulen **IV-2025/080**
8. Beratung von Vorlagen
- 8.1. Sicherung des Ludwigsfelder Weihnachtsmarktes 2025 und Vorbereitung einer Dienstleistungskonzession ab 2026 **BV-2025/319**
- 8.2. Bildungs- und Betreuungsbericht 2025 **BV-2025/321**
9. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
10. Fragestunde für Stadtverordnete und Beiräte
11. Beschlussfassung über die Teilnahme und das Rederecht der Mitarbeitenden der Stadt Ludwigsfelde bzw. von externen Personen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

1. Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 24.06.2025
3. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
4. Fragestunde für Stadtverordnete

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

der 9. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Ludwigsfelde am Mittwoch den 17.09.2025 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal 2 des Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde,

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschuss vom 25.06.2025
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen zur Kläranlage Ludwigsfelde
5. Informationen zum Schulbauprojekt
6. Beratung von Vorlagen
- 6.1. Bund-/Länderprogramm Lebendige Zentren / Gesamtmaßnahme "Neue Mitte II" - Änderung der Gebietskulisse **BV-2025/318**
- 6.2. Bebauungsplan Nr. 49 "Wegeverbindung zwischen Ludwigsdorf/Ahrensdorfer Heide und Zentrum/Potsdamer Straße" - Abwägungsbeschluss zur Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zu den Anregungen, Hinweisen und Stellungnahmen - Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan **BV-2025/324**
- 6.3. Städtebaulicher Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 52 „Ergänzende Wohnbebauung und Parkhäuser an der Albert-Schweitzer-Straße“ der Stadt Ludwigsfelde **BV-2025/330**
- 6.4. Bebauungsplan Nr. 52 "Ergänzende Wohnbebauung und Parkhäuser an der Albert-Schweitzer-Straße" - Abwägungsbeschluss zur Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zu den Anregungen, Hinweisen und Stellungnahmen - Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan **BV-2025/315**

- 6.5. Städtebaulicher Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 56 "Energetische Sanierung, Modernisierung und Aufstockung der Gebäude Märkische Straße 8/10" **BV-2025/329**
- 6.6. Bebauungsplan Nr. 56 "Energetische Sanierung, Modernisierung und Aufstockung der Gebäude Märkische Straße 8/10"
- Abwägungsbeschluss zur Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zu den Anregungen, Hinweisen und Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan **BV-2025/325**
- 6.7. Bebauungsplan Nr. 61 "Industriegebiet Nord im Industriepark Ludwigsfelde
- Aufstellungsbeschluss **BV-2025/328**
7. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
8. Fragestunde für Stadtverordnete und Beiräte
9. Beschlussfassung über die Teilnahme und das Rederecht der Mitarbeitenden der Stadt Ludwigsfelde bzw. von externen Personen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

1. Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 25.06.2025
3. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
4. Fragestunde für Stadtverordnete

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

der 9. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ludwigsfelde am Donnerstag den 18.09.2025 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal 2 des Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde,

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 02.07.2025
3. Einwohnerfragestunde
4. Beratung von Informationsvorlagen
- 4.1. Informationsvorlage für die unterjährige Berichtspflicht für den Stichtag 30.06.2025 **IV-2025/077**
5. Beratung von Vorlagen
- 5.1. Sicherung des Ludwigsfelder Weihnachtsmarktes 2025 und Vorbereitung einer Dienstleistungskonzession ab 2026 **BV-2025/319**
- 5.2. Bebauungsplan Nr. 49 "Wegeverbindung zwischen Ludwigsdorf/Ahrensdorfer Heide und Zentrum/Potsdamer Straße"
- Abwägungsbeschluss zur Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zu den Anregungen, Hinweisen und Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan **BV-2025/324**
- 5.3. Städtebaulicher Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 52 „Ergänzende Wohnbebauung und Parkhäuser an der Albert-Schweitzer-Straße“ der Stadt Ludwigsfelde **BV-2025/330**
- 5.4. Bebauungsplan Nr. 52 "Ergänzende Wohnbebauung und Parkhäuser an der Albert-Schweitzer-Straße"
- Abwägungsbeschluss zur Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zu den Anregungen, Hinweisen und Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan **BV-2025/315**

- 5.5. Städtebaulicher Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 56 "Energetische Sanierung, Modernisierung und Aufstockung der Gebäude Märkische Straße 8/10" **BV-2025/329**
- 5.6. Bebauungsplan Nr. 56 "Energetische Sanierung, Modernisierung und Aufstockung der Gebäude Märkische Straße 8/10" - Abwägungsbeschluss zur Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zu den Anregungen, Hinweisen und Stellungnahmen - Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan **BV-2025/325**
6. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
7. Fragestunde für Stadtverordnete und Beiräte
8. Beschlussfassung über die Teilnahme und das Rederecht der Mitarbeitenden der Stadt Ludwigsfelde bzw. von externen Personen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

1. Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschriften der nichtöffentlichen Sitzungen des Hauptausschusses vom 02.07.2025 und vom 15.07.2025
3. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
4. Fragestunde für Stadtverordnete

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Jagdgenossenschaft Kerzendorf

Einladung

Sehr geehrte Mitglieder der Jagdgenossenschaft Kerzendorf,

hiermit laden wir alle Mitglieder mit Partner recht herzlich zur Jahreshauptversammlung am 17.10.2025 um 18:00 Uhr ins Gemeindehaus nach Kerzendorf ein.

Eingeladen sind alle Eigentümer oder deren Vertreter (bitte Vollmacht nicht vergessen) von Grundflächen, die zum gemeinschaftlichen Jagdbezirk der Jagdgenossenschaft Kerzendorf gehören, auf denen die Jagd ausgeübt werden darf.

Tagesordnung

Jahreshauptversammlung am 17.10.2025 in Kerzendorf

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Verlesen der Tagesordnung
3. Rechenschaftsbericht des Vorsitzenden
4. Rechenschaftsbericht des Kassenwartes
5. Rechenschaftsbericht der Kassenprüfer
6. Diskussion bzw. Wortmeldungen zu den abgegebenen Berichten
7. Feststellung der Beschlussfähigkeit
8. Entlastung des Vorstandes
9. Jahresbericht durch den Sprecher der Jagdpächter
10. Beschlussfassung über die Verwendung des Reinertrages
11. Gemütliches Beisammensein mit Abendessen

Wir bitten um zahlreiches Erscheinen.

Marco Peter
Vorsitzender der Jagdgenossenschaft

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 59 „Ahrensdorfer Heide – Gemeinbedarfsfläche / Errichtung von Bushaltestellen“ der Stadt Ludwigsfelde

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 15.07.2025 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 59 „Ahrensdorfer Heide – Gemeinbedarfsfläche / Errichtung von Bushaltestellen“ der Stadt Ludwigsfelde, aufzustellen.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst in der Flur 15 der Gemarkung Ludwigsfelde die Flurstücke 123 (tlw.), 126 (tlw.), 127 (tlw.), 165 (tlw.), 245 (tlw.) und 247 (tlw.). Ein Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 47 „Ahrensdorfer Heide - Gemeinbedarfsfläche“ der Stadt Ludwigsfelde wird überplant.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Abbildung 1: Luftbildauszug aus dem Geoportal der Stadt Ludwigsfelde vom 27.09.2024 (ohne Maßstab)

Ziel und Zweck der Planung

Die im rechtsgültigen Bebauungsplan Nr. 47 „Ahrensdorfer Heide – Gemeinbedarfsfläche“ der Stadt Ludwigsfelde festgesetzte Grundschule benötigt ergänzende Verkehrsflächen für die Errichtung von Bushaltestellen. Durch die Unterdimensionierung der zu diesem Zweck ausgewiesenen öffentlichen Verkehrsfläche ist eine Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Ahrensdorfer Heide – Gemeinbedarfsfläche / Errichtung von Bushaltestellen“ notwendig. Vorgesehen wird eine Verbreiterung der Straßenanlage „Zur Ahrensdorfer Heide“ für ergänzende Funktionen im Sinne einer verkehrssicheren Erreichbarkeit der geplanten Grundschule und Sportflächen mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ludwigsfelde, 29.08.2025

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60 „Bahnhofsquartier Ludwigsfelde – Urbanes Leben im Grünen“ der Stadt Ludwigsfelde

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 15.07.2025 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 60 „Bahnhofsquartier Ludwigsfelde – Urbanes Leben im Grünen“ der Stadt Ludwigsfelde aufzustellen.

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 12,3 ha und umfasst in der Flur 4 der Gemarkung Ludwigsfelde die Flurstücke 39, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 64/1, 64/2, 151, 152, 193, 194, 201, 202, 205, 207, 234, 313, 315, 317, 425, 447 und 449 sowie Teile der Flurstücke 34, 188, 385, 386 und 446.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 60 (ohne Maßstab)

Ziel und Zweck der Planung

Gemäß § 1 Abs. 3 BauGB haben Gemeinden Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60 „Bahnhofsquartier Ludwigsfelde – Urbanes Leben im Grünen“ ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines modernen Wohnquartiers mit kleinteiligen Gewerbeeinheiten, einem Ausbau der Funktionalität und der Aufenthaltsqualität des Bahnhofes.

Als Wirtschaftsstandort profitiert die Stadt Ludwigsfelde von ihrer unmittelbaren Nähe zur Metropole Berlin. Das resultiert in einem starken Wachstum von Arbeitsplätzen und einer dynamischen Nachfrage nach Wohnraum. Um diesen Entwicklungen gerecht zu werden, sollen der Bahnhof und sein Umfeld städtebaulich neugestaltet werden, um der steigenden Frequenz und dem erhöhten Bedarf an Wohnraum gerecht zu werden.

Ein wesentlicher Bestandteil der Planung ist eine großzügige Unterführung, die eine fuß- und radläufige Verbindung zwischen der westlichen und östlichen Bahnseitsseite schafft. Im Zuge dessen wird die notwendige Barrierefreiheit auf beiden Seiten des Bahnhofes umgesetzt. Die entstehende Verbindung ergänzt das Radwegenetz der Stadt und trägt somit zur Verkehrswende bei.

Vorgesehen ist östlich des Bahnhofes die Entwicklung eines verdichteten Wohnquartiers mit ca. 490 Wohneinheiten sowie einzelne, wohnverträgliche Gewerbeeinheiten. Das Vorhaben trägt maßgeblich der angestrebten Innenentwicklung der Stadt Ludwigsfelde bei.

Ludwigsfelde, 03.09.2025

gez. Andreas Igel
Bürgermeister