AMTSBLATT
für die Stadt Ludwigsfelde

HERAUSGEBER: Stadt Ludwigsfelde, Der Bürgermeister, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Verantwortlich für den Inhalt: Büro der Stadtverordnetenversammlung, Carmen Schulze. Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich.

32. Jahrgang **13.06.2023** **Nr. 24** **Seite 1**

Inhaltsverzeichnis

Seite

1.	Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 55 „Verladeterminal DHL“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen	2 – 4
2.	Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Gröben am 20.06.2023	5
3.	Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf am 20.06.2023	6
4.	Bekanntmachung der 31. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ludwigsfelde am 22.06.2023	7 – 8

Öffentliche Bekanntmachung

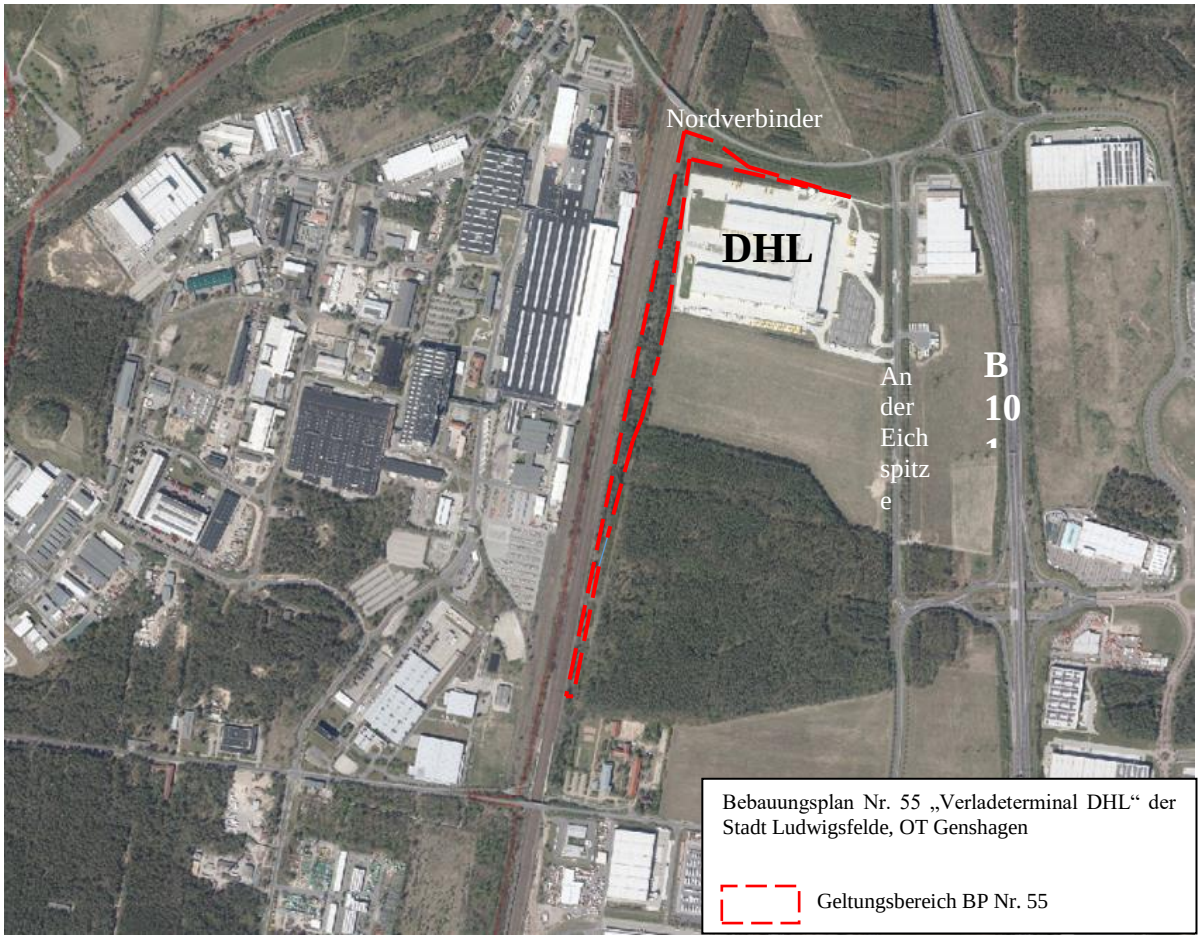
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 55
„Verladeterminal DHL“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 16.05.2023 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 55 „Verladeterminal DHL“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen, aufzustellen.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst in der Flur 3 der Gemarkung Genshagen die Flurstücke 44/4, 44/7, 324, 484 das Flurstück 490 sowie Teile der Flurstücke 230, 232 und 555.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Luftbildauszug (ohne Maßstab)

Ziel und Zweck der Planung

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 55 „Verladeterminal DHL“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen, ist das Begehren der Deutschen Post DHL, am bestehenden Paketzentrum Ludwigsfelde ein im Eigenbetrieb fungierendes Bahn-Verladeterminal zu errichten und betreiben.
Neben dem – aufgrund der Corona-Pandemie bedingten – sonderkonjunkturellen Unternehmenswachstum (deutschlandweit verändertes Einkaufsverhalten führte zur überproportionalen Steigerung des Paketvolumens), tragen auch klimawandelbedingte Gründe dazu bei, das Thema Verkehrsverlagerung hin zum umweltfreundlicheren Verkehrsträger „Schiene“ in den Fokus der unternehmenspolitischen Ziele der Deutschen Post DHL zu stellen. Die Verlagerung der Lieferketten von der Straße auf die Schiene am Standort Ludwigsfelde ist in diesem Zuge ein wesentlicher Baustein zur Erreichung dieser Unternehmensziele.
Mit Errichtung eines Verladeterminals sollen zukünftig Paketsendungen in Wechselbehältern über das Schienennetz der Deutschen Bahn transportiert werden. Die Be- und Entladung soll auf einem noch zu erwerbenden Grundstück mit geeigneter Infrastruktur erfolgen. Die betriebliche Gesamtkapazität des Paketzentrums Ludwigsfelde ist auf einen maximalen Stundendurchsatz von 50k (50.000 Pakete pro Stunde) ausgelegt. Diese maximale Kapazitätsauslastung wird allerdings nur im Starkverkehr, sprich im Weihnachtsgeschäft, erreicht. Bedingt durch diese betrieblichen Vorgaben ist das zu erwartende Paketaufkommen weiterhin limitiert und entspricht der behördlichen Betriebserlaubnis für das Gesamtprojekt.

Mit Realisierung dieses Projekts wird von einer Reduzierung der LKW-Fahrten zum DUSS-Verladeterminal in Großbeeren von in Summe 10 Fahrten pro Tag ausgegangen. Dies entspricht einer CO2-Einsparung von 18t/Jahr. Weitere positive Aspekte für den Wirtschafts- und Siedlungsraum Ludwigsfelde sind ebenfalls zu erwarten, wie beispielsweise:

- Entlastung der bestehenden Straßeninfrastruktur
- Verbesserung des Verkehrsflusses
- Stärkung des kombinierten Verkehrs
- Reduzierung von Emissionen (Schall / CO2)

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Verladeterminals zu schaffen, ist die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans mit Überplanung von Teilbereichen der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 12 „Nordanbindung – Industriepark Ludwigsfelde“ (Flurstück 232 mit ca. 4.625 m² sowie Flurstück 230 mit ca. 60 m²) und Nr. 39 „An der Eichspitze“ (Flurstück 555 mit ca. 2.980 m² sowie Flurstück 4/47 mit ca. 45 m²) erforderlich.

Der Aufstellungsbeschluss leitet das kommunale Bauleitplanverfahren ein.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt, in der die Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und in der Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben wird. Der Termin der Informationsveranstaltung wird zur gegebenen Zeit ortsüblich bekannt gegeben.

Ludwigsfelde, 13.06.2023

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Gröben am Dienstag den 20.06.2023 um 18:30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Gröben, Gröbener Dorfstraße 12, 14974 Ludwigsfelde

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Ortsbeiratssitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen der Ortsvorsteherin	
2.	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Gröben vom 11.05.2023	
3.	Anträge zum Ortsteilbudget 2023	
4.	Anträge zum Ortsteilbudget 2024	
5.	Beratung von Vorlagen	
5.1.	Maßnahme zur finanziellen Absicherung des Schulbauprogrammes 2023 bis 2026 (freiwilliges Haushaltsicherungskonzept)	**BV-2023/145**
5.2.	1. Nachtragshaushaltsplan und 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023	**BV-2023/143**
5.3.	Satzung über die Entschädigung der Ehrenbeamten und sonstigen ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Ludwigsfelde (Feuerwehr-Entschädigungssatzung - FwEntschs)	**BV-2023/142**
6.	Informationen der Ortsvorsteherin	
7.	Einwohnerfragestunde	

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf am Dienstag den 20.06.2023 um 18:00 Uhr im Gemeindehaus Kerzendorf, Kerzendorfer Straße 21, 14974 Ludwigsfelde

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Ortsbeiratssitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen der Ortsvorsteherin	
2.	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf vom 10.05.2023	
3.	Beratung von Vorlagen	
3.1.	Maßnahme zur finanziellen Absicherung des Schulbauprogrammes 2023 bis 2026 (freiwilliges Haushaltsicherungskonzept)	**BV-2023/145**
3.2.	1. Nachtragshaushaltsplan und 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023	**BV-2023/143**
3.3.	Satzung über die Entschädigung der Ehrenbeamten und sonstigen ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Ludwigsfelde (Feuerwehr-Entschädigungssatzung - FwEntschs)	**BV-2023/142**
4.	Anträge des Ortsbeirates	
4.1.	Ortsteilbudget-Beschluss zum Herbstfest	
4.2.	Ortsteilbudget 2024	
4.3.	Meldungen zum Haushalt 2024	
4.4.	Antrag Umweltverschmutzung	
5.	Informationen der Ortsvorsteherin	
6.	Einwohnerfragestunde	

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

der 31. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Ludwigsfelde am Donnerstag den 22.06.2023 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal 2 des Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde,

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	
2.	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Hauptausschusses vom 09.03.2023 (Wiedervorlage) und vom 20.04.2023	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Beratung von Vorlagen	
4.1.	Satzung über die Entschädigung der Ehrenbeamten und sonstigen ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Ludwigsfelde (Feuerwehr-Entschädigungssatzung - FwEntschs)	**BV-2023/142**
4.2.	1. Nachtragshaushaltsplan und 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023	**BV-2023/143**
4.3.	Maßnahme zur finanziellen Absicherung des Schulbauprogrammes 2023 bis 2026 (freiwilliges Haushaltsicherungskonzept)	**BV-2023/145**
5.	Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung	
5.1.	Zuschuss an den Kreisfeuerwehrverband Teltow-Fläming e.V. für das Kreisjugendlager 2023	**BV-2023/141**
6.	Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde	
7.	Fragestunde für Stadtverordnete und Beiräte	

Nichtöffentlicher Teil:

1. Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

2. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschriften der nichtöffentlichen Sitzungen des Hauptausschusses vom 09.03.2023 (Wiedervorlage) und vom 20.04.2023

3. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung

3.1. Flächenerwerb im Vorkaufsrechtssatzungsgebiet "Waldfruchtsiedlung" **BV-2023/147**

4. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde

5. Fragestunde für Stadtverordnete

gez. Andreas Igel
Bürgermeister