

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming
Bodenrichtwerte für baureifes Land - Stichtag 01.01.2023

Stadt Ludwigsfelde

	Name der BRW-Zone	BRW-Zone	Art der Nutzung	Ergänzung Art der Nutzung / Bauweise	Geschosszahl	Richtwertgrdst. in m ²	BRW 01.01.2022 €/m ²	Richtwertgrdst. in m ²	BRW 01.01.2023 €/m ²
1	OT Ahrensdorf	3001	M	-	-	1.000	↑ 230	1.000	↑ 250
2	OT Ahrensdorf, WP Alte Potsdamer Straße	0001	WA	-	II	-	↑ 350 *	-	↑ 380 *
3	OT Genshagen	3019	M	-	-	1.000	↑ 210 *	1.000	↑ 230 *
4	OT Genshagen, An der Eichspitze	6047	GI	-	-	-	90 *	-	↑ 100 *
5	OT Genshagen, Brandenburgpark	6003	GE	-	IV	-	100 *	-	↑ 120 *
6	OT Genshagen, WP Am Steinberg	0011	WA	-	II	-	↑ 250 *	-	↑ 280 *
7	OT Gröben	3024	M	-	-	1.000	↑ 230 *	1.000	↑ 250 *
8	OT Gröben, WP Gröben am Wald	0106	WR	-	II	-	↑ 230 *	-	↑ 250 *
9	OT Groß Schulzendorf	3027	M	-	-	800	↑ 170 *	800	↑ 190 *
10	OT Jütchendorf	3190	M	-	-	-	↑ 90 *	-	↑ 100 *
11	OT Kerzendorf	3045	M	-	-	-	↑ 130 *	-	↑ 200 *
12	OT Löwenbruch	3057	M	-	-	-	↑ 150 *	-	↑ 170 *
13	OT Löwenbruch, Preußenpark	6008	GE	-	-	-	↑ 110 *	-	↑ 120 *
14	OT Ludwigsfelde, Autowerk	6016	G	-	-	-	↑ 100 *	-	↑ 110 *
15	OT Ludwigsfelde, Bebel-/ Liebknecht-Straße	3194	M	MFH	V	-	↑ 210 *	-	↑ 230 *
16	OT Ludwigsfelde, Brandenburgische Straße	0190	W	MFH	V	-	↑ 210 *	-	↑ 230 *
17	OT Ludwigsfelde, Dachsweg	0052	W	EFH	-	800	↑ 360 *	800	360 *
18	OT Ludwigsfelde, Dichterviertel	0191	W	MFH	III	-	↑ 210 *	-	↑ 230 *
19	OT Ludwigsfelde, Flußviertel	0051	W	-	-	1.000	↑ 300 *	1.000	↑ 360 *
20	OT Ludwigsfelde, Gartenstadt	0199	W	EFH	II	750	↑ 350 *	750	↑ 380 *
21	OT Ludwigsfelde, Genshagener Straße	6015	G	-	-	-	↑ 80 *	-	↑ 90 *
22	OT Ludwigsfelde, OT Struveshof	3221	M	-	-	-	↑ 250 *	-	↑ 280 *
23	OT Ludwigsfelde, WP Struveshof	0211	WA	ed	II	-	↑ 430 *	-	↑ 500 *
24	OT Ludwigsfelde, Stadtzentrum	3273	M	-	V	-	↑ 460 *	-	↑ 520 *
25	OT Ludwigsfelde, WP Ahrensdorfer Heide (+Neckarstr.)	0123	WR	-	II	-	↑ 420 *	-	↑ 480 *
26	OT Ludwigsfelde, WP Am Preußenpark	0102	M	-	II	-	↑ 290 *	-	↑ 320 *
27	OT Mietgendorf	3191	M	-	-	-	↑ 90 *	-	↑ 100 *
28	OT Schiaß	3192	M	-	-	-	↑ 90 *	-	↑ 100 *
29	OT Siethen	3128	M	-	-	-	↑ 250 *	-	↑ 300 *
30	OT Siethen, Ufergrundstücke	3501	M	UG	-	1.000	500 *	1.000	500 *
31	OT Siethen, WP Seestücke (+Berliner Weg)	0095	WA	EFH	II	-	↑ 430 *	-	↑ 450 *
32	OT Siethen, Gewerbegebiet	6054	G	-	-	-	60	-	60
33	OT Wietstock, Ort	3272	M	-	-	1.000	↑ 200 *	1.000	↑ 220 *
34	Außenbereich, Stadt Ludwigsfelde	5121	M	ASB	-	-	60 *	-	↑ 70 *

W Wohnbaufläche WA allgemeines Wohngebiet WR reines Wohngebiet
M gemischte Baufläche MD Dorfgebiet MI Mischgebiet
G gewerbliche Baufläche GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet
S Sonderbauflächen SO Sondergebiet SOE Erholungsgebiet

Bodenrichtwert erschließungsbeitragsfrei nach BauGB

* Bodenrichtwert erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und KAG

() Bodenrichtwert erschließungsbeitragspflichtig nach BauGB

EFH Einfamilienhaus MFH Mehrfamilienhaus ed Einzel- und Doppelhäuser rh Reihenhäuser UG Ufergrundstücke ASB Außenbereich