

Anlage zur Stellplatzsatzung

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stell- bzw. Abstellplätze	
		Stellplätze KFZ	Abstellplätze Fahrrad
1	Wohngebäude		
1.0	Einfamilien- / Mehrfamilienhäuser mit bis zu 2 Wohneinheiten je Baugrundstück	2 je Wohnung	0 je Wohnung
1.1	Mehrfamilienhäuser mit mehr als 2 Wohneinheiten je Baugrundstück im <u>Kerngebiet</u> der Stadt Ludwigsfelde		
1.1.1	Für Wohnungen bis 70 m ² Wohnfläche (Aufenthaltsräume ohne Küche)	1,0 je Wohnung	1,0 je Wohnung
1.1.2	Für Wohnungen bis 100 m ² Wohnfläche (Aufenthaltsräume ohne Küche)	1,5 je Wohnung	1,5 je Wohnung
1.1.3	Für Wohnungen über 100 m ² Wohnfläche (Aufenthaltsräume ohne Küche)	2,0 je Wohnung	2,0 je Wohnung
1.2	Mehrfamilienhäuser mit mehr als 2 Wohneinheiten je Baugrundstück in den <u>Ortsteilen</u> der Stadt Ludwigsfelde		
1.2.1	Für Wohnungen bis 70 m ² Wohnfläche (Aufenthaltsräume ohne Küche)	1,0 je Wohnung	1,0 je Wohnung
1.2.2	Für Wohnungen bis 100 m ² Wohnfläche (Aufenthaltsräume ohne Küche)	1,5 je Wohnung	1,5 je Wohnung
1.2.3	Für Wohnungen über 100 m ² Wohnfläche (Aufenthaltsräume ohne Küche)	2,0 je Wohnung	2,0 je Wohnung
1.3	Gebäude mit behindertengerechten Wohnungen Anmerkung: x3	1 je Wohnung	2 je 5 Wohnungen
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 je Wohnung	1 je Wohnung
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 10 Betten, jedoch mindestens 4	1 je 2 Betten
1.6	Schülerwohnheime und Internate	1 je 3 Betten, jedoch mindestens 4	1 je 2 Betten
1.7	Studenten-, Arbeitnehmerwohnheime, sonstige Wohnheime (außer Schüler)	1 je 2 Betten	1 je 2 Betten
1.8	Altenpflegeheime, Altenheime, Behindertenheime	1 je 8 Betten, jedoch mindestens 4	1 je 8 Betten, jedoch mindestens 4
1.9	Asylbewohnerheime- und Unterkünfte	1 je 10 Betten, jedoch mindestens 4	1 je 5 Betten
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 je 40 m ² Nutzfläche	1 je 60 m ² Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Kanzleien oder Praxen)	1 je 20 m ² Nutzfläche, jedoch mindestens 5	1 je 30 m ² Nutzfläche, jedoch mindestens 5

3	Verkaufsstätten		
3.1	Läden, Einzelhandelsgeschäfte	1 je 30 m ² Verkaufsfläche, jedoch mindestens 2	1 je 40 m ² Verkaufsfläche, jedoch mindestens 2
3.2	Supermärkte (bis 800 m ² Verkaufsfläche), Geschäftshäuser und Kaufhäuser	1 je 20 m ² Verkaufsfläche	1 je 100 m ² Verkaufsfläche
3.3	Großflächiger Einzelhandel, Geschäftshäuser, Kaufhäuser, Supermärkte, Fachmärkte (über 800 m ² Verkaufsfläche)	1 je 40 m ² Verkaufsfläche	1 je 100 m ² Verkaufsfläche
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten und Gaststätten)		
4.1	Versammlungsstätten mit überörtlicher Bedeutung (wie Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen, Kongresszentren, Multiplexkinos)	1 je 4 Plätze, Anmerkung: x2	1 je 20 Plätze, Anmerkung: x2
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (wie Filmtheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 je 6 Plätze, Anmerkung: x2	1 je 20 Plätze, Anmerkung: x2
4.3	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke	1 je 10 Plätze, Anmerkung: x2	1 je 20 Plätze, Anmerkung: x2
4.4	Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume	1 je 200 m ² Nutzfläche, jedoch mindestens 5	1 je 200 m ² Nutzfläche, jedoch mindestens 5
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze, Trainingsplätze	1 je 250 m ² Sportfläche, mindestens 5	1 je 200 m ² Sportfläche, , mindestens 3
5.2	Spiel- und Sporthallen	1 je 75 m ² Hallenfläche, mindestens 5	1 je 50 m ² Hallenfläche, mindestens 3
5.3	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 200 m ² Nutzfläche, mindestens 5	1 je 200 m ² Nutzfläche, mindestens 3
5.4	Hallenbäder	1 je 50 m ² Hallenfläche, mindestens 5	1 je 50 m ² Hallenfläche, mindestens 3
5.5	Tennisplätze	2 je Spielfeld	2 je Spielfeld, mindestens 2
5.6	Sportstätten nach 5.1 bis 5.5 mit Besucherplätzen	1 je 15 Besucherplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.5	zusätzlich 2 je 15 Besucherplätze
5.7	Golfplätze	6 je Loch, Anmerkung: x3	4 je Golfanlage, Anmerkung: x3
5.8	Minigolfplätze	6 je Minigolfanlage, Anmerkung: x3	4 je Minigolfanlage, Anmerkung: x3

5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4 je Bahn, Anmerkung: x3	2 je Bahn, Anmerkung: x3
5.10	Fitnesscenter, Saunen, Solarien	1 je 40 m ² Nutzungsfläche	1 je 40 m ² Nutzungsfläche
5.11	Bootshäuser und Bootslichegeplätze	1 je Bootslichegeplatz oder Boot	1 je 2 Bootslichegeplätze oder Boot
6 Gaststätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten, Cafés, Restaurants	1 je 10 m ² Nutzungsfläche	1 je 12 Sitzplätze
6.2	Diskotheiken, Spielcasinos, Automatenhallen, Vereinsheime, Clubhäuser o.Ä.	1 je 10 m ² Nutzungsfläche	1 je 10 m ² Nutzungsfläche
6.3	Kioske und Imbissstände	1 je 40m ² Verkaufsfläche, jedoch mindestens 5	1 je 20m ² Verkaufsfläche, jedoch mindestens 5
6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 je Gästezimmer, jedoch mindestens 4, Anmerkung: x3	1 je Gästezimmer, Anmerkung: x3
6.5	Jugendherbergen	1 je 10 Betten, jedoch mindestens 4, Anmerkung: x3	1 je 6 Betten, Anmerkung: x3
7 Krankenanstalten			
7.1	Krankenhäuser von überörtlicher Bedeutung, Privatkliniken, Universitätskliniken	1 je 2 Betten	1 je 25 Betten, mindestens 3
7.2	Krankenhäuser von örtlicher Bedeutung	1 je 4 Betten	1 je 25 Betten, mindestens 3
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 je 4 Betten	1 je 25 Betten, mindestens 3
8 Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung			
8.1	Grund-, Haupt-, Sonderschulen	2 je Klassenraum	3 je 5 Schüler
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen (wie Gymnasien)	3 je Klassenraum	2 je 3 Schüler
8.3	Berufsschulen, Berufsfachschulen	6 je Klasse	1 je 5 Auszubildende
8.4	Fachschulen, Hochschulen	1 je 4 Studierende	1 je Studierende
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1,5 je Betreuungsraum, jedoch mindestens 6	1 je 15 zu betreuende Personen
8.6	Jugendfreizeitheimen und dergleichen	1 je 30 m ² Nutzfläche, jedoch mindestens 2	1 je 30 m ² , jedoch mindestens 5

9	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handels- und Industriebetriebe	1 je 50 m ² Nutzfläche	1 je 6 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 100 m ² Nutzfläche	2 je 100 m ²
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 je Wartungs- oder Reparaturstand	-
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen, KFZ Servicebereiche	5 je Pflegeplatz	-
9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlage	4 je Waschanlage	-
9.6	Kraftfahrzeug-Waschanlage zur Selbstbedienung	2 je Waschplatz	-
10	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen	1 je Nutzeinheit	1 je Nutzeinheit
10.2	Friedhöfe	mindestens 15	mindestens 15
10.3	Pferdepensionen / Reitanlagen	1 je 3 Pferde- Einstellplätze, jedoch mindestens 5 Anmerkung: x1	1 je 3 Pferde- Einstellplätze, jedoch mindestens 5 Anmerkung: x1
10.4	Landwirtschaftliche Betriebe, Gärtnereien	1 je Arbeitsplatz, Anmerkung: x4	1 je Arbeitsplatz, Anmerkung: x4

Anmerkungen:

x1: Wohnungen barrierefrei für Rollstuhlnutzung nach DIN 18040/2; Stellplatz muss für Pkw von Menschen mit Behinderung geeignet sein gem. §4 (1) BbgGStVO

x2: Grundlage der Berechnung ist die höchstens zulässige Besucherzahl (z. B. aus der Baugenehmigung)

x3: für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1

x4: bei zugehörigen Verkaufsstätten Zuschlag nach 3.1