



Eingegangen am:

22. Jan. 2018

Stadt Ludwigsfelde

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Caroline-Michaelis-Straße 5-11 •  
10115 Berlin • ••

Stadt Ludwigsfelde  
Sachgebiet Bauleitplanung  
Frau Bös  
Postfach 1158  
14961 Ludwigsfelde

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien - Region Ost  
Eigentumsmanagement  
Caroline-Michaelis-Straße 5-11  
10115 Berlin  
www.deutschebahn.com

🚶 S1, S2 bis Nordbahnhof  
🚶 U6 bis Zinnowitzer Straße  
🚶 M8 bis Nordbahnhof

Ulrike Pölemann  
Tel.: 030-297-57246  
Fax: 030-297-57245  
ulrike.poelemann@deutschebahn.com  
Zeichen: GS.R-O-L(A) Pö  
TOEB-BLN-18-20429

17.01.2018

**Bebauungsplan Nr. 42 „Ahrensdorfer Heide – Rousseau Park Süd“, Stadt Ludwigsfelde  
Vorentwurf/ Stand 18.12.2017  
Hier: Beteiligung TÖB gem. § 4(1) BauGB**

Sehr geehrte Frau Bös,

wir bestätigen dankend den Erhalt Ihres Schreibens vom 09.01.2018 sowie der Anlage zu o.g. Bauleitplanverfahren.

Die DB AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme der Träger öffentlicher Belange zum o.g. Verfahren.

Beschreibung des Verfahrensgebiets:

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Verfahrensträger: | Stadt Ludwigsfelde                 |
| Land:             | Brandenburg                        |
| Landkreis:        | Teltow-Fläming                     |
| Gemarkung:        | Ludwigsfelde                       |
| Flur:             | 15, div. Flurstücke                |
| Gemarkung:        | Ahrensdorf                         |
| Flure:            | 2, 3 div. Flurstücke               |
| Bahnstrecke:      | (6126) BAR, Saarmund - Eichgestell |
| Bahn-km:          | ca. 13,25                          |
| Lage:             | rechts                             |
| Abstand:          | ca. 250 m                          |

Deutsche Bahn AG  
Sitz: Berlin  
Registergericht:  
Berlin-Charlottenburg  
HRB: 50 000  
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Prof. Dr. Utz-Hellmuth Felcht

Vorstand:  
Dr. Richard Lutz,  
Vorsitzender

Berthold Huber  
Prof. Dr. Sabina Jeschke  
Ronald Pofalla  
Martin Seiler

**Unser Anspruch:**



**Profitabler Qualitätsführer  
Top-Arbeitgeber  
Umwelt-Vorreiter**



2/2

Gegen das o.g. Bauleitplanverfahren bestehen aus unserer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.

*Immobilienrelevante Belange*

Bahneigener Grundbesitz wird durch das Bauleitplanverfahren nicht tangiert. Immobilienrelevante Belange der Deutschen Bahn AG werden daher nicht berührt.

*Infrastrukturelle Belange*

**Immissionen**

Die Bahnstrecke 6126 verläuft ca. in einem Abstand von 400m nördlich des Plangebiets.

Auf die durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehenden Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall usw.) wird vorsorglich hingewiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wiesner', is positioned above the printed name.

i.V. Wiesner

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pölemann', is positioned above the printed name.

i.A. Pölemann