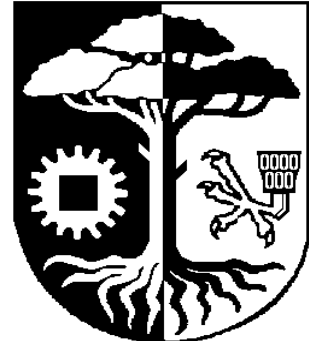


# Amtsblatt

für die  
Stadt Ludwigsfelde



15. Jahrgang

21. März 2006

Nr.: 13 Seite 1

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
1. Bekanntmachung der 33. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 28. März 2006	3
2. Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Mietgendorf am 27. März 2006	4
3. Beschluss der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung vom 05.01.2006	4
4. Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 09.02.2006	5
5. Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 28.02.2006	5
6. Beschluss der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 28.02.2006	8
7. Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 09.03.2006	8
8. Bekanntmachung der Einziehung einer Verkehrsanlage	9
9. Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung der Bodenrichtwertkarte des Landkreises Teltow-Fläming	10

### Bekanntmachung

Am 28.03.2006 findet um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die 33. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Zweite Lesung zu den Beschlussvorlagen Nr. 1.294 - Haushaltssicherungskonzept 2006 und Nr. 1.295 - Haushaltsplan und –satzung 2006
- 3.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 3.1. Vorlage Nr. 1.318 - Namensgebung für die Oberschule der Stadt Ludwigsfelde, Anton-Saefkow-Ring 18
- 3.2. Vorlage Nr. 1.319 - Namensgebung für die Oberschule der Stadt Ludwigsfelde, Karl-Liebknecht-Straße 2c
- 3.3. Vorlage Nr. 1.314 - Bebauungsplan „Wohnpark Gröben am Wald“, 1. Änderung, der Stadt Ludwigsfelde, OT Gröben
  - Stellungnahme der Gemeinde zu den Anregungen
  - Billigung des geänderten Planentwurfes
  - erneute öffentliche Auslegung
- 4.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 5.0. Fragestunde für Stadtverordnete

#### Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung:

- 1.0. Vorstellung eines Variantenvergleichs zur Generierung eines Kapitalzuflusses der Wohnungsgesellschaft Ludwigsfelde mbH „Märkische Heimat“ in den kommunalen Haushalt
- 2.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 2.1. Vorlage Nr. 1.320 - Vergabe von Bauleistungen:  
Nordanbindung Industriepark Ludwigsfelde – Erd- und Straßenbau
- 2.2. Vorlage Nr. 1.311 - Grundstückstausch:  
Erwerb des Grundstücks Alte Poststraße 2 in Ludwigsfelde,  
Veräußerung des Grundstücks Eschenallee 52a in Ludwigsfelde
- 2.3. Vorlage Nr. 1.312 - Beförderung eines Laufbahnbeamten
- 2.4. Vorlage Nr. 1.323 - Petition zur Schaffung von Baurecht für das Grundstück Flur 6, Flurstück 248, Gemarkung Groß Schulzendorf
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 20.03.2006

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

### **Bekanntmachung**

Am 27. März 2006 findet um 18.00 Uhr im Schulungsraum der Feuerwehr Mietgendorf die nächste Sitzung des Ortsbeirates Mietgendorf statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

- 1.0. Beratung von Vorlagen
- 1.1. Vorlage Nr. 1.294 – Haushaltssicherungskonzept 2006
- 1.2. Vorlage Nr. 1.295 – Haushaltsplan und –satzung 2006
- 2.0. Vorbereitung und Terminfestlegung Frühjahrspatz
- 3.0. Vorbereitung zum Osterfeuer am 15.04.2006
- 4.0. Beratung über eine gemeinsame Seniorenfeier der Ortsteile Gröben, Jütchendorf, Schiaß und Mietgendorf
- 5.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Mietgendorf kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 20.03.2006

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

### **Beschluss der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 05.01.2006**

#### **Beschluss Nr. 1.290.HA/265.06**

#### **Genehmigung zur Verwendung des Stadtwappens**

Der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde genehmigt dem KlaRas-Verlag Berlin die Verwendung des Ludwigsfelder Stadtwappens für den Druck des „Erlebnislehrer Berliner Umland Süd“.

gez. Heinrich Scholl  
Vorsitzender des Hauptausschusses

**Beschlüsse  
der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung  
Ludwigsfelde vom 09.02.2006**

**Beschluss Nr. 1.301.HA/294.06****Befristete Niederschlagung der Gewerbesteuerhaftungsforderung für das Jahr 2002**

Der Hauptausschuss beschließt die befristete Niederschlagung der Gewerbesteuerhaftungsforderung für das Jahr 2002 in Höhe von 4.248,00 €.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Stellvertreter des Vorsitzenden des Hauptausschusses

**Beschluss Nr. 1.303.HA/295.06****Veräußerung des Flurstücks 265, Flur 2, Gemarkung Genshagen**

1. Das kommunaleigene Flurstück 265 der Flur 2, Gemarkung Genshagen mit einer Fläche von 781 m<sup>2</sup> ist entbehrlich.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, das unter Punkt 1 genannte Grundstück für 42.000,00 € zu veräußern. Alle mit dem Verkauf im Zusammenhang stehenden Nebenkosten tragen die Erwerber.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Stellvertreter des Vorsitzenden des Hauptausschusses

**Beschlüsse  
der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 28.02.2006**

**Beschluss Nr. 1.307.32/298.06****Ermächtigung zur Ausreichung vorläufiger Zuwendungsbescheide in der vorläufigen Haushaltsführung zur Weiterführung sozialer Einrichtungen im Haushaltsjahr 2006**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung vorläufige Zuwendungsbescheide zur Weiterführung der sozialen Einrichtungen "Waldhaus" und "Frauenhaus" an die jeweiligen Projektträger auszureichen. Die vorläufigen Zuwendungen sind hierbei rückwirkend zum 01.01.2006 bis zum Inkrafttreten der Haushaltssatzung 2006 monatlich auf der Basis von 1/12 der jeweiligen Zuwendungshöhe zu gewähren.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.296.32/299.06****Gestaltungssatzung für die historischen Holzhäuser der Stadt Ludwigsfelde  
- Billigung des Entwurfs  
- öffentliche Auslegung**

1. Der in der Anlage beiliegende Entwurf der Gestaltungssatzung wird gebilligt.

2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, eine öffentliche Auslegung durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

### **Beschluss Nr. 1.304.32/300.06**

#### **Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbepark Ludwigsfelde/Löwenbruch“ (Preußenpark), 1. Änderung, Gemarkung Löwenbruch**

- **Stellungnahme der Gemeinde zu den Anregungen (Abwägungsprotokoll)**
- **Satzungsbeschluss**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbepark Ludwigsfelde / Löwenbruch (Preußenpark), 1. Änderung, Gemarkung Löwenbruch, vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden gemäß dem vorliegenden Abwägungsprotokoll (Stand 13.01.2006) mit folgendem Ergebnis geprüft:
  - a) ganz oder teilweise berücksichtigt werden die Anregungen / Hinweise vom /von:  
Landesumweltamt Brandenburg, Regionalabteilung Süd, Referat RS 4  
Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg  
Zentraldienst der Polizei, Kampfmittelbeseitigungsdienst  
Stadtwerke Ludwigsfelde GmbH  
GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation  
WARL  
Landesbetrieb für Straßenwesen Brandenburg, NL Autobahnamt Stolpe  
Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum  
Landesamt für Bauen und Verkehr, Außenstelle Cottbus  
Landkreis Teltow-Fläming, Planungsamt  
e.dis Energie Nord AG, Regionalzentrum Teltow  
Kreishandwerkerschaft Teltow-Fläming
  - b) keine Berücksichtigung von Anregungen / Hinweisen:  
keine
2. Das dargelegte Abwägungsergebnis wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.
3. Die Bürger und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen / Hinweise geäußert haben, sind von dem Ergebnis der Prüfung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbepark Ludwigsfelde / Löwenbruch (Preußenpark), 1. Änderung, Gemarkung Löwenbruch (Fassung vom 13.01.2006) wird als Satzung beschlossen.
5. Die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbepark Ludwigsfelde / Löwenbruch (Preußenpark), 1. Änderung, Gemarkung Löwenbruch (Fassung vom 13.01.2006) wird gebilligt.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.306.32/301.06****Bebauungsplan Nr. 7.4 „Sportzentrum Fichtestraße“, Stadt Ludwigsfelde  
- Stellungnahme der Gemeinde zu den Anregungen (Abwägungsprotokoll)  
- Satzungsbeschluss**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 7.4 „Sportzentrum Fichtestraße“ vorgebrachten Anregungen / Stellungnahmen wurden gemäß der vorliegenden Zusammenstellung „Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Bürger“, Stand 20.01.2006, (Abwägungsprotokoll mit folgendem Ergebnis geprüft:
  - a) ganz oder teilweise berücksichtigt werden die Anregungen vom / von:  
Land Brandenburg, Amt für Forstwirtschaft Wünsdorf, Untere Forstbehörde  
Landkreis Teltow-Fläming  
Stadt Luckenwalde  
B. und W. Kirstein  
F. Piefert
  - b) den übrigen Anregungen wird nicht entsprochen.
2. Das dargelegte Abwägungsergebnis wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.
3. Die Bürger und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen geäußert haben, sind von dem Ergebnis der Prüfung in Kenntnis zu setzen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 7.4 „Sportzentrum Fichtestraße“ der Stadt Ludwigsfelde wird in der Fassung vom 20.01.2006 gemäß § 10 Bau GB als Satzung beschlossen.
5. Die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 7.4 „Sportzentrum Fichtestraße“, in der Fassung vom 20.01.2006, wird gebilligt.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.308.32/302.06****Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 1. Änderung  
- Stellungnahme der Gemeinde zu den Anregungen (Abwägungsprotokoll)  
- Feststellungsbeschluss**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigsfelde, 1. Änderung vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden geprüft (siehe Abwägungsprotokoll i.d.F. vom 18.01.2006).
2. Das in der Anlage „Abwägungsprotokoll“ dargelegte Abwägungsergebnis wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.
3. Die Bürger, Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen geäußert haben, sind von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
4. Der Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 1. Änderung, wird hiermit in der Fassung vom Januar 2006 festgestellt. Die Begründung wird gebilligt.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss****der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 28.02.2006****Beschluss Nr. 1.302.32/296.06****Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zum Grundstück Elbestraße 3 in 14974 Ludwigsfelde**

1. Das Grundstück Elbestraße 3 in 14974 Ludwigsfelde wird aus dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 1.039.06/070.04 vom 27.04.2004 über die Veräußerung kommunaleigener Flurstücke herausgenommen.
2. Das Grundstück Elbestraße 3 in 14974 Ludwigsfelde, Flurstück 99 mit ca. 994 m<sup>2</sup> der Flur 1 der Gemarkung Ludwigsfelde, ist entbehrlich.
3. Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird beauftragt, das Grundstück Elbestraße 3 zum Zwecke der Wohnbebauung für 66 Jahre in Erbpacht zu geben. Im Vertrag sind die Erbbauberechtigten zu verpflichten, die Wohnbebauung innerhalb der nächsten 10 Jahre vorzunehmen. Der jährliche Erbbauzins soll bis Baubeginn 5%, ab Baubeginn 4 % vom Bodenwert des Grundstücks betragen. Alle in Vorbereitung des Vertrages anfallenden Kosten sowie die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzuges sind von den Erbbauberechtigten zu tragen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Beschlüsse****der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung  
Ludwigsfelde vom 09.03.2006****Beschluss Nr. 1.310.HA/303.06****Veräußerung der Flurstücke 258, 271, 272, Flur 2, Gemarkung Genshagen**

1. Die kommunaleigenen Flurstücke 258 (226 m<sup>2</sup>), 271 (1 m<sup>2</sup>) und 272 (373 m<sup>2</sup>) der Flur 2, Gemarkung Genshagen, sind entbehrlich.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die unter Punkt 1 genannten Flurstücke für insgesamt 33.000,00 € zu veräußern. Alle mit dem Verkauf im Zusammenhang stehenden Nebenkosten trägt die Erwerberin.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Stellvertreter des Vorsitzenden des Hauptausschusses

**Beschluss Nr. 1.313.HA/304.06****Unbefristete Niederschlagung von Mahngebühren und Säumniszuschlägen  
(Nebenforderungen) für die Jahre 1998 und 1999**

Der Hauptausschuss beschließt die unbefristete Niederschlagung von Nebenforderungen der Abgabart Gewerbesteuer für das Jahr 1998 in Höhe von 2.687,00 € und für das Jahr 1999 in Höhe von 626,50 €.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Stellvertreter des Vorsitzenden des Hauptausschusses

**Öffentliche Bekanntmachung****Einziehung einer Verkehrsanlage**

Gemäß § 8 des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) in der Neufassung vom 31. März 2005 (GVBl I Nr. 16 vom 19. Juli 2005) erfolgt die Einziehung der nachfolgend aufgeführten Verkehrsanlagen.

Gemarkung Flur / Flurstück	Straße	Straßenabschnitt
Ludwigsfelde 2 / 304 und 305	Robert-Bosch-Straße	zwischen Nikolaus-Otto-Straße und Gottlieb-Daimler-Straße

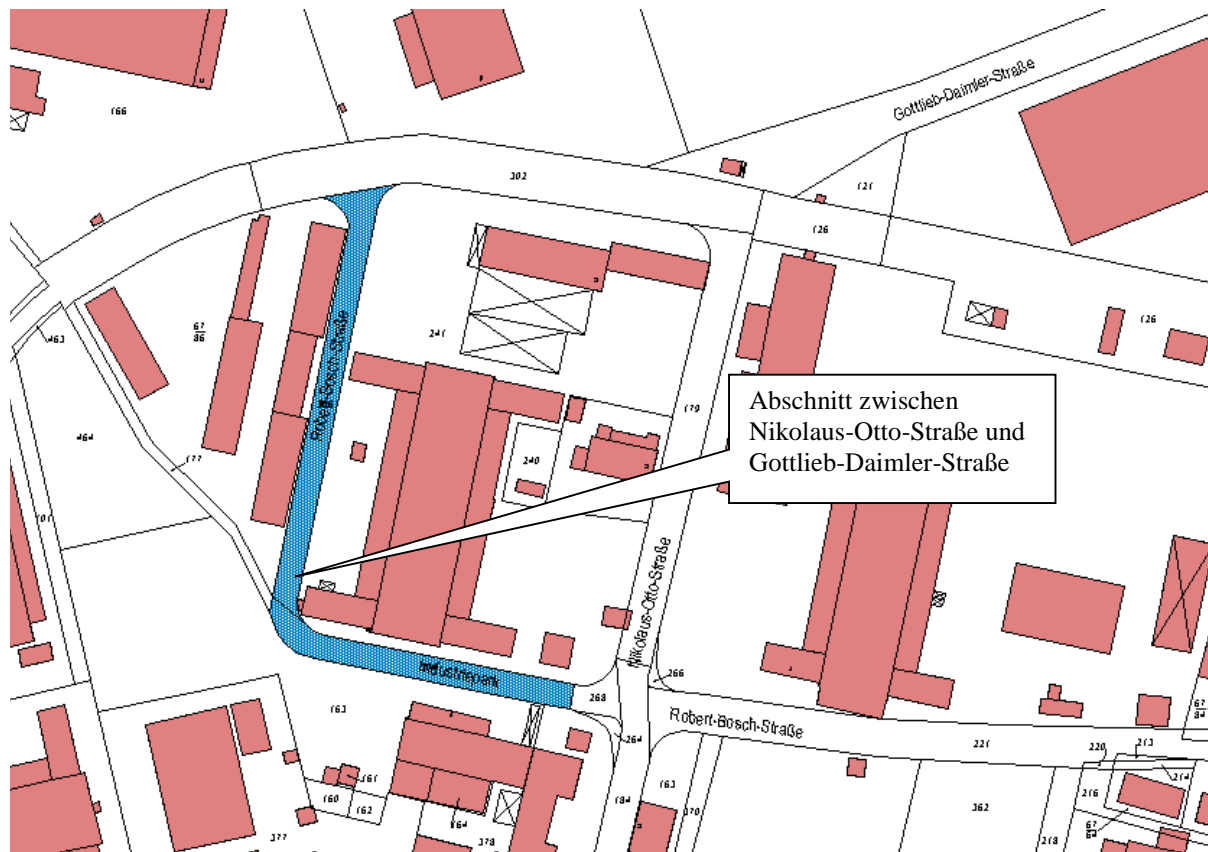
Diese Verfügung gilt einen Tag nach ihrer Veröffentlichung als bekannt gegeben.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Verfügung ist der Widerspruch zulässig. Er ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung, Bürgermeister, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde, einzulegen.

Ludwigsfelde, 20.03.2006

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister



**Bekanntmachung  
zur öffentlichen Auslegung der Bodenrichtwertkarte des Landkreises Teltow-Fläming**

Auf der Grundlage des § 11 Abs. 5 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in der Fassung vom 29.02.2000 (GVBl.II S. 61), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 24. September 2004 (GVBl. II S. 818) wird die

**Bodenrichtwertkarte  
des Landkreises Teltow-Fläming**

für jedermann öffentlich ausgelegt.

**Dauer der Auslegung:**

Die Bodenrichtwertkarte liegt für die Dauer eines Monats öffentlich aus.

**Zeitraum der Auslegung:**

Vom 01. April 2006 bis 01. Mai 2006

Montag	10.00 - 15.00 Uhr
Dienstag	08.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	08.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	08.00 - 19.30 Uhr

**Auslegungsort:**

Rathaus der Stadt Ludwigsfelde  
Rathausstraße 3  
Bürgerservice (Erdgeschoss)

Ludwigsfelde, 20.03.2006

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde**  
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.