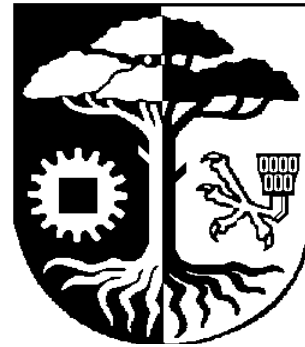


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



15. Jahrgang

10. Januar 2006

Nr.: 02

Seite 1

<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
1. Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Siethen am 16.01.2006	2
2. Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf am 17.01.2006	2
3. Beschluss der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 13. Dezember 2005	3
4. Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 13. Dezember 2005	3
5. Öffentliche Bekanntmachung von Grundstücksnummerierungen	5

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

### **Bekanntmachung**

Am 16. Januar 2006 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Siethen, Trebbiner Chaussee 5, die nächste Sitzung des Ortsbeirates Siethen statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Terminplanung 2006
- 3.0. Informationen der Ortsbürgermeisterin

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Siethen kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 09.01.2006

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

### **Bekanntmachung**

Am 17. Januar 2006 findet um 18.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Ahrensdorf, Hauptstraße 38, die nächste Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung des Haushaltsplanes und der Haushaltssatzung 2006 der Stadt Ludwigsfelde
- 3.0. Informationen der Ortsbürgermeisterin

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 09.01.2006

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

**Beschluss**  
**der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 13.12.2005**

**Beschluss Nr. 2.287.30/283.05**

**Bebauungsplan „Schmidt's Gasse“ der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Kerzendorf - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Der Aufstellungsbeschluss Nr. 1.698.64/647.03 zum Bebauungsplan „Schmidt's Gasse“ der Stadt Ludwigsfelde vom 24.06.2003 wird hiermit aufgehoben.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Beschlüsse**  
**der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 13.12.2005**

**Beschluss Nr. 1.284.30/284.05**

**Verkauf des Grundstückes Potsdamer Straße 84 Ludwigsfelde (Gaststätte zur Kegelbahn)**

1. Der Beschluss Nr. 1.259.26/247.05 vom 25.08.2005 der nichtöffentlichen Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung wird bezüglich der Beauftragung der Firma TERBA zum Abriss der Gaststätte "Zur Kegelbahn" aufgehoben.
2. Das Grundstück Potsdamer Straße 84 in 14974 Ludwigsfelde, Gaststätte "Zur Kegelbahn", Flurstück 79 und Teilflächen der Flurstücke 78; 111 und 112 mit ca. 1.950 m<sup>2</sup> der Flur 3 der Gemarkung Ludwigsfelde, ist entbehrlich.  
Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird beauftragt, das vorbezeichnete Grundstück auf der Grundlage eines Gutachtens zur Verkehrswertermittlung zu veräußern. Der Verkauf soll vorbehaltlich der Sicherung der Finanzierung durch den Käufer und mit der Zweckbestimmung der Betreibung einer Gaststätte und Kegelbahn / Bowlingbahn erfolgen.
3. Die Kosten des Gutachtens sowie die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzuges übernimmt der Käufer. Im Vertrag ist der Käufer zu verpflichten, bei einer Weiterveräußerung innerhalb der nächsten 10 Jahre den Mehrerlös an die Stadt Ludwigsfelde abzuführen. Zusätzlich ist vertraglich ein Rücktrittsrecht zu Gunsten der Stadt Ludwigsfelde für den Fall der Nichteinhaltung der zweckbestimmten Nutzung zu vereinbaren.
4. Sollte der Käufer den Kaufpreis nicht bis zum vereinbarten Zahlungstermin entrichten und dadurch eine Rückabwicklung des Vertrages notwendig werden, hat der Käufer die Kosten für den Abriss des Kaufobjektes zu tragen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.289.30/285.05****Abschluss von Konzessionsverträgen mit der ENRO Ludwigsfelde Energie GmbH**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt den Gas-Konzessionsvertrag und den Strom-Konzessionsvertrag zwischen der Stadt Ludwigsfelde und der ENRO Ludwigsfelde Energie GmbH.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.281.30/286.05****Vergabe von Bauleistungen, Fenstererneuerung, Theodor-Fontane-Grundschule**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistungen für die Erneuerung von Fenstern der Theodor Fontane-Grundschule an die Fa. Richter & Kroll Bauelementevertrieb&Service GmbH / Ludwigsfelde zu vergeben.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.292.30/287.05****Vergabe von Bauleistungen:  
Nordanbindung Industriepark Ludwigsfelde – Erd- und Straßenbau**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistungen Nordanbindung Industriepark Ludwigsfelde - Erd- und Straßenbau an die Firma Quakernack Cottbus zu vergeben.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.293.30/288.05****Verkauf des Grundstückes Brandenburgische Straße 110 in Ludwigsfelde (Altes Museum)**

1. Das Grundstück Brandenburgische Straße 110 in 14974 Ludwigsfelde, altes Museum, Flurstück 439 der Flur 3 der Gemarkung Ludwigsfelde, ist entbehrlich. Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird beauftragt, eine noch festzulegende und zu vermessende Teilfläche des Flurstücks 439 der Flur 3 der Gemarkung Ludwigsfelde auf der Grundlage eines Gutachtens zur Verkehrswertermittlung mit der Zweckbestimmung Betreibung des Projektes "Jugendtischlerei Ludwigsfelde" zu veräußern.
2. Die Kosten des Gutachtens sowie die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzuges übernimmt die Käuferin. Im Vertrag ist die Käuferin zu verpflichten, bei einer Weiterveräußerung innerhalb der nächsten 10 Jahre den Mehrerlös an die Stadt Ludwigsfelde abzuführen. Zusätzlich ist vertraglich ein Rücktrittsrecht zu Gunsten der Stadt Ludwigsfelde für den Fall der Nichteinhaltung der zweckbestimmten sozialorientierten Nutzung zu vereinbaren.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Öffentliche Bekanntmachung**  
- Grundstücksnummerierungen -

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde hat die nachfolgend aufgeführten Hausnummern festgesetzt, verändert bzw. aufgehoben. Die Nummerierungsunterlagen können im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bauverwaltung, Zimmer 2.17, während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Ort / Ortsteil / Straße	Flur/Flurstück	Hausnummer alt	Hausnummer neu
<b>Ludwigsfelde</b>	15 / 231 + 232	-	12
Helenestraße			
Luisenstraße	15 / 67	-	24
Gröbener Heide	1 / 353 T.	-	10 A
Anton-Saefkow-Ring	3 / 496	29 + 31	29 (31 wurde aufgehoben)
Rheinstraße	1 / 664 + 663 T.	-	22 A
Baruther Weg	6 / 670	-	3
Baruther Weg	6 / 672	-	5
Baruther Weg	6 / 680	-	10
<b>OT Genshagen</b>	1 / 353	Dorfstraße 15 G	12
Grüner Weg			
Grüner Weg	1 / 356	Dorfstraße 15 E	6
Genshagener Dorfstraße	1 / 446	-	23 A
Genshagener Dorfstraße	1 / 442	-	25
<b>OT Gröben</b>	2 / 402	21	21 + 23
Gröbener Dorfstraße			
<b>OT Groß Schulzendorf</b>	6 / 257	-	7
Amselweg			
<b>OT Kerzendorf</b>	1 / 450	3	5
Am Berg			
Kastanienallee	1 / 435	-	106
Kastanienallee	1 / 434	-	108
<b>OT Löwenbruch</b>	Ludwigsfelde 4 / 149	-	4
Löwenbrucher Ring	Löwenbruch 5 / 370		
<b>OT Siethen</b>	8 / 552, 559, 566, 571, 574	29	29 + 29A
Ziegelfichtenweg			
Feldweg	8 / 763	-	6
Feldweg	8 / 764	-	6 A
Potsdamer Chaussee	9 / 68	-	51 A
Schlossereiweg	6 / 83 (T.) + 26 (T.)	-	6

Ludwigsfelde, 09.01.2006

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister