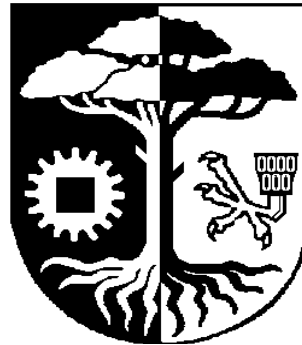


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



10. Jahrgang

03. Mai 2001

Nr.: 14 Seite 1

<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
1. Ergänzung der Tagesordnung zur Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 09. Mai 2001	2
2. Bekanntmachung der öffentlichen Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 15. Mai 2001	2
3. Beschlüsse der 31. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 03. April 2001	3

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde  
Hauptamt  
Rathausstraße 3  
14974 Ludwigsfelde, Telefon: 8270

DAS AMTSBLATT WIRD KOSTENLOS ABGEGEBEN, BEI POSTZUSTELLUNG GEGEN ERSTATTUNG DER PORTOKOSTEN

## **Bekanntmachung**

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 09.05.2001 wird um den Tagesordnungspunkt

Antrag des Bürgermeisters auf Erweiterung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 09.05.2001 zur Beratung der Beschlüßvorlage Nr. 1.364 – Ausbau der Anliegerfahrbahn im Ortsteil Löwenbruch

ergänzt.

Der Bürgermeister

## **Bekanntmachung**

Am Dienstag, dem 15. Mai 2001, findet um 18.00 Uhr eine öffentliche Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, statt.

### **Tagesordnung der öffentlichen Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde:**

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen und Beschlußfassung
  - 2.1. Vorlage Nr. 1.347 -Satzung zur Betreibung von Einrichtungen zur Kindertagesbetreuung und zur Erhebung von Gebühren für die Betreuung in den Kindertagesbetreuungseinrichtungen der Stadt Ludwigsfelde
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde kann jedermann teilnehmen.

Der Bürgermeister

## Beschlüsse

### der 31. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 03. April 2001

#### Beschluß Nr. 1.322.31/316.01

#### **Ermächtigung der Stadtverwaltung Ludwigsfelde zum Abschluß eines städtebaulichen Vertrages zur Bauleitplanung des Stadtzentrums**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird ermächtigt, den städtebaulichen Vertrag mit der KapHag Projektentwicklung GmbH abzuschließen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung

gez. Michael Winkelmann  
Mitglied der  
Stadtverordnetenversammlung

#### Beschluß Nr. 1.329.31/317.01

#### **Bebauungsplan Nr. 4 "Kiefernriedlung" Ludwigsfelde - Beitrittsbeschluß**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Den durch den Landkreis Teltow-Fläming erteilten zwei Maßgaben und der Auflage vom 07.12.2000 zur Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Kiefernriedlung" Ludwigsfelde wird beigetreten.

##### 1. Maßgabe:

Folgende Festsetzungen sind zu streichen:

Festsetzung Nr. 6

*"Bezogen auf die genannten Erdgeschoßfußbodenhöhen dürfen Firsthöhen nicht überschritten werden:  
WA 1a, WA 1 bis WA 9: + 8,00 m; WA 10 und WA 11: + 8,70 m"*

Festsetzung Nr. 7

*"Zulässig sind Garagen auch an anderer Stelle auf dem Grundstück, wenn sie als Grenzbau errichtet werden."*

Festsetzung Nr. 10

*"Die Oberfläche des Fußweges in der Grünfläche G2 ist zu befestigen."*

##### 2. Maßgabe:

Die Festsetzung Nr. 12 *"Innerhalb der Fläche mit Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich ist der straßenbegleitende Grünstreifen einseitig zu 50 % mit bodenbedeckenden Gehölzen zu bepflanzen (mind. 500 qm)." ist zu präzisieren.*

Präzisierte Festsetzung:

"Innerhalb der Fläche mit der Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich sind beidseitig straßenbegleitende Grünstreifen herzustellen, welche mit mindestens 500 qm bodenbedeckenden Gehölzen zu bepflanzen sind."

Auflage:

Die Flächen für Wald (im Bestand) sind nachrichtlich zu übernehmen.  
Der Bebauungsplan ist entsprechend zu ändern.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung

gez. Michael Winkelmann  
Mitglied der  
Stadtverordnetenversammlung

### **Beschluß Nr. 1.336.31/318.01**

#### **Stadtbahnhof und sein Umfeld**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit der LEG Brandenburg (Geschäftsbereich Verkehr + Gewerbe), dem ZAL (Zentrum für Aus- und Weiterbildung Ludwigsfelde) und der GAG (Gemeinnützige Arbeitsförderungsgesellschaft) die Entwicklung des Stadtbahnhofes und seines Umfeldes auf der Grundlage der vorliegenden Machbarkeitsstudie nach der Variante 4 mit einer kombinierten Fläche an der Potsdamer Straße für P + R mit einem SB-Markt durchzuführen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung

gez. Michael Winkelmann  
Mitglied der  
Stadtverordnetenversammlung

### **Beschluß Nr. 1.338.31/315.01**

#### **Stellungnahme zur Bauleitplanung der Nachbargemeinde Berlin - Änderungen des Flächennutzungsplanes in Teilbereichen**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Stadt Ludwigsfelde gibt zu den Änderungen des Flächennutzungsplanes Berlin in Teilbereichen folgende Stellungnahme ab:

Durch die beabsichtigten Änderungen des Flächennutzungsplanes der Stadt Berlin in Teilbereichen werden die Belange der Stadt Ludwigsfelde nicht berührt. Es werden keine Anregungen und Bedenken geäußert.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung

gez. Michael Winkelmann  
Mitglied der  
Stadtverordnetenversammlung

**Beschluß Nr. 1.341.31/319.01**

**Überplanmäßige Ausgabe für die Kindertagesstätte Schwalbennest**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird beauftragt, für den Bauaufwand an der Kita "Schwalbennest" (HHST 4642.940.0000.3) eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 206.000,00 DM zu leisten.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung

gez. Michael Winkelmann  
Mitglied der  
Stadtverordnetenversammlung

**Protokollbeschuß Nr. 1.000.31/320.01**

**Kündigung von Garagenplätzen**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Bis zum Jahr 2010 sind Kündigungen von Pachtverträgen von Garagenplätzen im Bereich Karl-Liebknecht-Straße, August-Bebel-Straße, Brandenburgische Straße und Albert-Schweitzer-Straße nicht vorzunehmen."

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung

gez. Michael Winkelmann  
Mitglied der  
Stadtverordnetenversammlung